

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „Zpracování projektové dokumentace - polyfunkční dům Havlíčкова 1“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**nadlimitní veřejná zakázka na služby  
zadávaná v otevřeném řízení**

### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Kroměříž  
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351  
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města  
Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

### IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.  
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno  
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno  
IČ: 27713326  
Jednající: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem  
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács  
Tel.: +420 739 596 431  
E-mail: [d.lukacs@ikconsult.cz](mailto:d.lukacs@ikconsult.cz)

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování této zadávací dokumentace.

**Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto vyzývá k podání nabídky a  
prokázání podmínek účasti v zadávacím řízení dle požadavků stanovených v zadávacích  
podmínkách.**

V Brně dne 19. 9. 2018

.....  
Mgr. Dominik Lukács  
pověřen zadavatelem

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1. Předmětem této veřejné zakázky je:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněná vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu.

### 1.2. Projektové dokumentace dle čl. 1.1. výše budou zpracovány na základě následujících podkladů:

- a) Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Polyfunkční dům Havlíčkova 01" (červenec 2017). Tuto dokumentaci zpracoval architektonický ateliér knesl kynčl architekti s.r.o., sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481, hlavní projektant: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. (ČKA 02672).

### 1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.

### 1.4. Další podrobnosti ohledně předmětu plnění jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, především v článku 3 - Rozsah a obsah předmětu plnění.

### 1.5. Místo plnění veřejné zakázky: Město Kroměříž (kód ZÚJ: 588296), Zlínský kraj (kód NUTS: CZ072).

### 1.6. Termín plnění veřejné zakázky

#### 1.6.1. Předpokládané zahájení realizace:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení - písemná výzva zadavatele k zahájení plnění bude učiněna po podpisu smlouvy o dílo (dle reálného ukončení zadávacího řízení) - předpoklad v listopadu 2018;
- b) projektová dokumentace pro provádění stavby - předpokládané učinění písemné výzvy k zahájení plnění je v květnu 2019 (v závislosti na době vydání stavebního povolení).

#### 1.6.2. Doba realizace:

Doba realizace je hodnocena v rámci hodnocení nabídek. Skutečnou dobu realizace navrhuje dodavatel ve smlouvě. Zadavatel stanovuje maximální možnou dobu pro realizaci veřejné zakázky na:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení - do 140 dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění (zadavatel upozorňuje, že v době pro

vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou dodavatel navrhne ve smlouvě o dílo a která bude předmětem hodnocení, není zahrnut inženýring; inženýring ovšem je předmětem plnění této fáze veřejné zakázky);

- b) projektová dokumentace pro provádění stavby - do 182 dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.

Dodržení doby uvedené v písm. a) a b) je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení, jejíž nedodržení může vést k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Tato podmínce musí vyhovovat doba uvedená dodavatelem v smlouvě o dílo.

- 1.7. Klasifikace předmětu plnění dle CPV: Architektonické a související služby (71200000-0), Technické projektování (71320000-7).

**1.8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

- 1.8.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 7 327 800 Kč bez DPH.

**2. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

**2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:**

- a. Textová část zadávací dokumentace včetně příloh:
  - i. Krycí list nabídky
  - ii. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - iii. Čestné prohlášení o poddodavatelích
- b. Návrh smlouvy o dílo
- c. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Polyfunkční dům Havlíčkova 01"

- 2.2. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 2.3. Zadávací lhůta ve smyslu § 40 zákona trvá 90 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Podrobnosti o běhu, prodloužení a stavění zadávací lhůty jsou uvedeny v zákoně.

- 2.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

- 2.5. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 2.6. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 2.7. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, a jehož údaje o skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, nelze zjistit z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit doklady dle § 122 odst. 5 zákona.
- 2.8. Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části z důvodu souvislosti předmětu plnění - projektová dokumentace tvoří jeden funkční celek.
- 2.9. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v dosavadním průběhu zadávacího řízení předloženy.

#### **2.10. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace**

- 2.10.1. Zadavatel dle § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 25. 9. 2018 v 10:00 hod. Sraz dodavatelů se uskuteční před objektem na adrese Havlíčkova 505/1, Kroměříž. Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění je Bc. Zuzana Kytlicová, tel.: +420 573 321 110.
- 2.10.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.
- 2.10.3. Dodavatel je dle § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v písemné podobě výhradně na e-mailovou adresu smluvního zástupce zadavatele ([d.lukacs@ikconsult.cz](mailto:d.lukacs@ikconsult.cz)), a to nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.10.4. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 2.10.5. Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace (tedy na profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>).

#### **2.11. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek**

- 2.11.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. 10. 2018 v 9:00** hod.
- 2.11.2. Dodavatelé budou podávat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jehož adresa je: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.
- 2.11.3. Veškeré informace související s elektronickým nástrojem E-ZAK potřebné mj. pro podání nabídky jsou dostupné na adrese <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual.html>.

- 2.11.4. Dodavatel je povinen do příslušné sekce v elektronickém nástroji E-ZAK vložit všechny dokumenty dle zadávacích podmínek, a to podepsané uznávaným elektronickým podpisem.
- 2.11.5. Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, pokud v této zadávací dokumentaci nebo v průběhu zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak nebo pokud jiný postup nevyplyne přímo z konkrétních úkonů zadavatele.
- 2.11.6. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený v elektronickém nástroji E-ZAK.
- 2.11.7. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK.
- 2.11.8. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## 2.12. Požadavky na nabídku

- 2.12.1. Dodavatelé budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru z přílohy zadávací dokumentace)
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
  - Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele
  - Identifikace poddodavatelů (dle vzoru z přílohy zadávací dokumentace)
- 2.12.2. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2.12.3. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.
- 2.12.4. Zadavatel nepřipouští předložení **variantní nabídky**.
- 2.12.5. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 2.12.6. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.12.7. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.12.8. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem.

## 2.13. Otevírání obálek

- 2.13.1. Otevírání obálek se uskuteční v elektronickém nástroji E-ZAK po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

- 2.13.2. Při otevírání obálek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 2.14. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny (tj. ceny za realizaci předmětu veřejné zakázky)**
- 2.14.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 2.14.2. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v členění dle předmětu veřejné zakázky, tedy:
- a) cenu za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
  - b) cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
- 2.14.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládají zadávací podmínky.
- 2.14.4. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům služeb. Za soulad nabídnutých cen služeb se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci odpovídá dodavatel.
- 2.14.5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek může vést k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

### 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem výběru nejvhodnější nabídky v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

#### 3.1. Základní způsobilost

- 3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.
- 3.1.2. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona předložením **čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.

- 3.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu,
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 3. 1. 2. a vedoucí pobočky závodu.

### 3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- 3.2.1.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.1.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel **předložením dokladu, že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění "**Projektová činnost ve výstavbě**".

### 3.3. Kritéria technické kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona.
- 3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. b)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:** Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel uvede výhradně dokončené služby. V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:** Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 3 služby obdobného charakteru. Službou obdobného charakteru se rozumí vypracování projektové dokumentace ve stupni/rozsahu minimálně dokumentace pro stavební povolení. Tyto projekty se musí vztahovat k investičním akcím (stavbám) zahrnujícím výstavbu občanské vybavenosti nebo bytové výstavby s finančním objemem minimálně 70 000 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou investiční akci (stavbu). Zadavatel upozorňuje, že pro posouzení

technické kvalifikace dle tohoto bodu je rozhodná cena investičních akcí (staveb) vzešlá z projektové dokumentace (z rozpočtu vyhotoveného projektantem).

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

- 3.3.1.2. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:**

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, a to na následujících pozicích:

- a) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným architektem v oboru ARCHITEKTURA
- b) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru POZEMNÍ STAVBY
- c) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru DOPRAVNÍ STAVBY
- d) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA A DYNAMIKA STAVEB
- e) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
- f) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA
- g) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTRONICKÁ ZAŘÍZENÍ
- h) specializovaný technický pracovník, který bude ODBORNÍKEM NA VYHOTOVENÍ ROZPOČTŮ STAVEB (ROZPOČTÁŘ)

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:** Jmenný seznam techniků nebo technických útvarů, přičemž jedna osoba může plnit více výše uvedených pozic současně.

- 3.3.1.3. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:**

- a) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným architektem v oboru ARCHITEKTURA
  - a. osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta A0 nebo A1
  - b. praxe v délce minimálně 10 let v požadovaném oboru
- b) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru POZEMNÍ STAVBY
  - a. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby
  - b. praxe v délce minimálně 5 let v požadovaném oboru



- c) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru DOPRAVNÍ STAVBY
  - a. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby
  - b. praxe v délce minimálně 5 let v požadovaném oboru
- d) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA A DYNAMIKA STAVEB
  - a. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb
  - b. praxe v délce minimálně 5 let v požadovaném oboru
- e) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
  - a. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb
  - b. praxe v délce minimálně 5 let v požadovaném oboru
- f) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA
  - a. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika
  - b. praxe v délce minimálně 5 let v požadovaném oboru
- g) specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTRONICKÁ ZAŘÍZENÍ
  - a. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb – elektronická zařízení
  - b. praxe v délce minimálně 5 let v požadovaném oboru
- h) specializovaný technický pracovník, který bude ODBORNÍKEM NA VYHOTOVENÍ ROZPOČTŮ STAVEB (ROZPOČTÁŘ)
  - a. praxe v délce minimálně 10 let v požadovaném oboru
  - b. účast na minimálně 3 realizacích rozpočtu stavby zahrnující výstavbu občanské vybavenosti nebo bytové výstavby za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů minimálně ve výši 30 000 000 bez DPH.

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:**

- doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (vyžaduje-li ho daná pozice)
- strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující délku praxe na požadované pozici a příp. referenční zakázky

**3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace**

- 3.4.1.      Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v kopii.

- 3.4.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 3.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona či technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
  - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 3.4.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 3.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění způsobilosti a kvalifikace v souladu s § 37 odst. 4 zákona smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými jednat jménem/za všechny dodavatele, veškeré podpisy ve smlouvě musí být úředně ověřeny.
- 3.4.6. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 3.4.7. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základní způsobilost podle § 74 a

- b) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 3.4.8. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.
- 3.4.9. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### 4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 4.1. Dodavatel je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavateli/ům a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele (dle přílohy Čestné prohlášení o poddodavatelích). Pokud dodavatel nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede to v nabídce formou prohlášení.

#### 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této textové části zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **žlutě**), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

#### 6. JISTOTA

- 6.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností dodavatele, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Doklad o složení jistoty dle § 41 odst. 4 (dle zvolené formy poskytnutí jistoty) musí být součástí nabídky. Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel upozorňuje, že jistota musí být složena po celou dobu zadávací lhůty, která podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 6.2. Jistotu poskytne dodavatel jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou:
- složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 8326340247/0100, vedený u Komerční banky, variabilní symbol: = IČ dodavatele (dále jen „**peněžní jistota**“),
  - nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele,
  - nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.
- 6.2.1. Poskytne-li dodavatel jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele

nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu dodavatele). Dodavatel v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

- 6.2.2. Poskytne-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky, musí být originál záruční listiny předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál záruční listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny vrátí zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek.
- 6.2.3. Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za pojistitele.
- 6.3. Zadavatel vyloučí dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.
- 6.4. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
  - b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 6.5. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.
- 6.6. Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona povinnost dodavatele složit jistotu ve výši **120 000 Kč**.

## 7. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 7.1. Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 7.2. Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:
- 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (součet cen za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby)

- váha 80 %

- 2) Doba za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve dnech

- váha 10 %

- 3) Doba za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ve dnech

- váha 10 %

- 7.3. 1. kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

- 7.4. 2. kritérium: Doba za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve dnech. Hodnotí se doba za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve dnech, a to ode dne vydání písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění, včetně dne zahájení a dne ukončení realizace plnění, v rozsahu dle těchto zadávacích podmínek. Zadavatel upozorňuje, že v době pro vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude předmětem hodnocení, není zahrnut inženýring. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší nabídnutou lhůtou realizace.

- 7.5. 3. kritérium: Doba za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ve dnech. Hodnotí se doba za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ve dnech, a to ode dne vydání písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění, včetně dne zahájení a dne ukončení realizace plnění, v rozsahu dle těchto zadávacích podmínek. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší nabídnutou lhůtou realizace.

- 7.6. Účastníci předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

- 7.6.1. K 1. dílčímu kritériu: Účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo, vyplněný Krycí list nabídky.

- 7.6.2. Ke 2. dílčímu kritériu: Účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo, vyplněný Krycí list nabídky.

- 7.6.3. Ke 3. dílčímu kritériu: Účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo, vyplněný Krycí list nabídky.

- 7.7. Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií:

- 7.7.1. 1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše (tzn. dle součtu cen za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby) a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,8$$

- 7.7.2. 2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit dobu za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve dnech nabídnutou účastníkem bodovací

metodou s přepočtením vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace ve dnech}}{\text{hodnocená doba realizace ve dnech}} \times 0,1$$

- 7.7.3. 3. kritérium: Zadavatel bude hodnotit dobu za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ve dnech nabídnutou účastníkem bodovací metodou s přepočtením vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace ve dnech}}{\text{hodnocená doba realizace ve dnech}} \times 0,1$$

- 7.8. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.
- 7.9. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.
- 7.10. Zadavatel stanovuje, že hodnoty ve všech dílčích hodnoticích kritériích musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, může být vyřazena.
- 7.11. V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

## 8. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1. Krycí list nabídky
- 8.2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 8.3. Čestné prohlášení o poddodavatelích
- 8.4. Návrh smlouvy o dílo
- 8.5. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

## „Zpracování projektové dokumentace - polyfunkční dům Havlíčková 1“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**nadlimitní veřejná zakázka na služby  
zadávaná v otevřeném řízení**

**Identifikační údaje** – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

|                                             |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|
| Název dodavatele                            |  |  |
| Sídlo                                       |  |  |
| Kontaktní adresa                            |  |  |
| IČ / DIČ                                    |  |  |
| Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele |  |  |
| Telefon, fax                                |  |  |
| e-mail, www                                 |  |  |
| Kontaktní osoba, telefon, email             |  |  |

**Údaje k hodnotícím kritériím** – dodavatel uvede požadované údaje k hodnotícím kritériím

| Název kritéria                                                                    | Nabízená hodnota |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH                                               |                  |
| Doba za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve dnech |                  |
| Doba za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ve dnech           |                  |

V ..... dne ..... 2018

.....  
Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

## „Zpracování projektové dokumentace - polyfunkční dům Havlíčkova 1“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**nadlimitní veřejná zakázka na služby  
zadávaná v otevřeném řízení**

**Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky**

|                                             |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|
| Název dodavatele                            |  |  |
| Sídlo                                       |  |  |
| Kontaktní adresa                            |  |  |
| IČ / DIČ                                    |  |  |
| Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele |  |  |

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V ..... dne ..... 2018

.....  
**Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele**



# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

## „Zpracování projektové dokumentace - polyfunkční dům Havlíčkova 1“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**nadlimitní veřejná zakázka na služby  
zadávaná v otevřeném řízení**

**Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky**

|                                             |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|
| Název dodavatele                            |  |  |
| Sídlo                                       |  |  |
| Kontaktní adresa                            |  |  |
| IČ / DIČ                                    |  |  |
| Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele |  |  |

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

### **Poddodavatel č. 1 \***

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Předmět poddodávky             |  |
| Objem poddodávky v %           |  |
| Název poddodavatele            |  |
| Adresa sídla / místa podnikání |  |
| IČ                             |  |
| Telefon, fax                   |  |
| e-mail, www                    |  |
| Zastoupený                     |  |

**\* V případě více poddodavatelů dodavatel tabulku zkopíruje dle potřeby**

V ..... dne ..... 2018

.....  
**Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele**