

# **POLYFUNKČNÍ DŮM HAVLÍČKOVA 01**

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

knesl kynčl architekti s.r.o.  
architektonický ateliér  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno

červenec 2017

**OBSAH:**

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>4</b>
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
A.1.1.	Údaje o stavbě	5
A.1.2.	Žadatel	5
A.1.3.	Zpracovatel dokumentace	5
A.2.	VSTUPNÍ PODKLADY	5
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	6
A.3.1.	Rozsah řešeného území	6
A.3.2.	Dosavadní využití a zastavěnost území	6
A.3.3.	Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
A.3.4.	Odtokové poměry	6
A.3.5.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
A.3.5.1.	Soulad se zásadami územního rozvoje	6
A.3.5.2.	Soulad s územním plánem	6
A.3.5.3.	Soulad s regulačním plánem	7
A.3.5.4.	Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona	7
A.3.6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	8
A.3.7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
A.3.8.	Seznam výjimek a úlevových řešení	11
A.3.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	11
A.3.10.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	11
A.3.11.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	13
A.3.12.	Účel užívání stavby	13
A.3.13.	Trvalá nebo dočasná stavba	13
A.3.14.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	13
A.3.15.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	13
A.3.16.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	13
A.3.17.	Seznam výjimek a úlevových řešení	13
A.3.18.	Navrhované kapacity stavby	13
A.3.19.	Základní bilance stavby	14
A.3.20.	Základní předpoklady výstavby	18
A.3.21.	Orientační náklady stavby	18
A.4.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	18
<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>19</b>
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	20
B.1.1.	Charakteristika stavebního pozemku	20
B.1.2.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	20
B.1.3.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	20
B.1.4.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	20
B.1.5.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	20
B.1.6.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	20
B.1.7.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	21
B.1.8.	Územně technické podmínky	21
B.1.9.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	21
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	21
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	21
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	24
B.2.2.1.	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	24
B.2.2.2.	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	24
B.2.3.	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	25
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	25

B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	25
B.2.6.	Základní technický popis staveb	25
B.2.7.	Technická a technologická zařízení	26
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	29
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	29
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	29
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	31
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	33
B.3.1.	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	33
B.3.2.	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	34
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	34
B.4.1.	Popis dopravního řešení	34
B.4.2.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	35
B.4.3.	Doprava v klidu	35
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	36
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	36
B.6.1.	Vliv na životní prostředí	36
B.6.2.	Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	37
B.6.3.	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	37
B.6.4.	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	37
B.6.5.	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	37
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	37
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	37
B.8.1.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	37
B.8.2.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	37
B.8.3.	Maximální zábory pro staveniště	38
B.8.4.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	38

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby:	Polyfunkční dům Havlíčkova 01
Místo stavby:	p. č. 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

**A.1.2. ŽADATEL**

Název:	Město Kroměříž
IČ:	00287351
Sídlo:	Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

**A.1.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE**

Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
IČ:	47912481
Sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Hlavní projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

**Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:**

Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Ladislav Huf ČKAIT 1005501, požární bezpečnost staveb
Statické řešení:	Ing. Roman Seiter, Ing. Lukáš Janda ČKAIT 1201904, statika a dynamika staveb
Zdravotní technika:	Ing. Zbyněk Holešovský ČKAIT 1001945; technika prostředí staveb
Vytápění:	Ing. Jiří Reitknecht ČKAIT 1003689; technika prostředí staveb
Přípojky vodovodu a kanalizace:	Ing. Jan Vrba ČKAIT 1004824; stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Přípojka plynovodu:	Ing. Zbyněk Holešovský ČKAIT 1001945; technika prostředí staveb
Elektroinstalace – silnoproud:	Pavel Dočekal Osvědčení e.č. S303/12
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Mičová Polesná ČKAIT 1004710, dopravní stavby

**A.2. VSTUPNÍ PODKLADY**

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- zadání investora a konzultace s investorem;
- kopie katastrální mapy;
- platný Územní plán města Kroměříž;
- platné Územně analytické podklady Zlínského kraje;
- zaměření výškopisu, polohopisu a viditelných znaků technických sítí (Ing. Jaroslav Dolník; GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s.r.o.; prosinec 2016);
- prohlídka pozemku a stávajícího objektu (knesl kynčl architekti s.r.o.);
- zaměření stávajícího objektu *Dům Havlíčkova 505/1*;
- vyjádření správců k existenci sítí a zařízení v lokalitě stavby;

- průkaz energetické náročnosti objektu *Dům Havlíčkova 505/1* (Ing. David Borovský; AF-CITYPLAN s.r.o.; prosinec 2015);
- průzkum znečištění v areálu UVS Kroměříž (Mgr. Roman Vlček, ENVICOM SAFETY s.r.o., květen 2017)

### A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### A.3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v těsné blízkosti historického jádra města, nedaleko Květné zahrady. Jedná se o bývalý areál územní vojenské správy. Budova při ulici Havlíčkova sloužila jako ubytovna, později jako správní budova. V řešeném území jsou dále dva menší objekty – garáže a sklady. Území v současné době není využíváno.

Stavební pozemek (p. č. 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, část p. č. 3105/1, část p. č. 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž) je na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská jižně od historického centra města Kroměříž.

Pozemek leží v zastavěném území obce a má rozlohu 7 200 m<sup>2</sup>.

#### A.3.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

V katastru nemovitostí je většina území vedena jako ostatní plocha. Ubytovna leží na pozemku st. p. č. 628/6. Na st. p. č. 628/8 jsou nyní garáže, které budou odstraněny. Na st. p. č. 628/9 se nachází budova skladů, jež bude rovněž odstraněna. Odstranění objektů a asanování kontaminovaných míst na pozemku bude součástí samostatné dokumentace *Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace*. Novostavba polyfunkčního domu je tedy řešena na kompletně sanovaném stavebním pozemku, který již není zatížen žádnou kontaminací a zbylé deponované zeminy neohrožují životní prostředí.

#### A.3.3. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešený pozemek leží v ochranném pásmu památkové rezervace. Pozemek neleží v záplavovém území.

#### A.3.4. ODTOKOVÉ POMĚRY

Likvidací srážkových vod ze střech projektovaných staveb a zpevněných ploch nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů lokality a kvality podzemní vody. Střecha objektu hromadných garáží je navržena jako extenzivní zelená střecha a výrazně tak omezí množství vody nutné zasakovat. Dešťové vody ze střech dalších objektů a ze zpevněných ploch budou odváděny do vsakovací nádrže na řešeném pozemku.

#### A.3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

##### A.3.5.1. Soulad se zásadami územního rozvoje

Vzhledem k měřítku záměru stavby polyfunkčního domu, které odpovídá městské zástavbě v širším centru Kroměříže (OB11), nemají Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR ZK“) v zásadě vliv na tento předmětný záměr.

Záměr je v souladu se ZÚR ZK.

##### A.3.5.2. Soulad s územním plánem

Záměr stavby polyfunkčního domu leží dle právního stavu Územního plán města Kroměříž po vydání změny č. 6A (dále jen „ÚP Kroměříž“) v zastavěném území.

Záměr je polyfunkčním domem složeným ze stavebních částí na pozemcích vymezených jako čtyři různé plochy s rozdílným způsobem využití. Stavební objekty pod označením SO 102 (bytový dům), SO 504.1 (parkování bytový dům) a SO 505.1 (parkování policie) tvoří celkově bytový dům s integrovanou služebnou městské policie; ten je umístěn zejména ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb (SO) a částečně zasahuje do stabilizované plochy čistého bydlení v rodinných domech (BR). Stavební objekty spadající pod označení SO 101 (hromadná garáž) a SO 502.1 (veřejné prostranství – provozní plochy pro obsluhu objektů) tvoří celkově hromadnou garáž se zázemím, která je umístěna ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb (SO) a stabilizované ploše velkoplošných parkovišť (DP). Stavební objekt SO 502.2 (chodník) zasahuje do ploch ulic.

##### Záměr je v souladu s ÚP Kroměříž, konkrétně:

Dle kap. 3.5 (Podmínky využití základních ploch) textové části ÚP Kroměříž, jsou v ploše smíšené obchodu a služeb (SO) přípustné „bytové domy s integrovaným občanským vybavením“. Záměr je polyfunkčním domem, který je v části při ulici Havlíčkově navržen jako bytový dům s integrovanou služebnou městské policie a jejím zázemím, pod něhož

spadají zejména stavební objekty SO 102 (bytový dům), SO 504.1 (parkování bytový dům) a SO 505.1 (parkování policie). Tím je tato část záměru v souladu s ÚP Kroměříž.

Dle kap. 1.11. „*nadzemní hromadné garáže lze realizovat pouze na k tomu územním plánem vymezených plochách nebo v základních plochách smíšených (...)*“. Záměr je polyfunkčním domem, který je při křižovatce ulic Havlíčkovy a Velehradské a v jižní části řešeného území tvořen stavebními objekty SO 101 (hromadná garáž včetně zázemí, informačního centra a loubí) a SO 502.1 (veřejné prostranství – provozní plochy pro obsluhu objektů). Tyto stavební objekty jsou umístěny na ploše velkoplošných parkovišť (DP) a ploše smíšené ploše obchodu a služeb (SO). Tím je tato část záměru v souladu s ÚP Kroměříž.

Dle kap. 3.5 (Podmínky využití základních ploch) textové části ÚP Kroměříž, jsou v ploše ulic přípustné „*chodníky*“. V severní části řešeného území, v části při ulici Havlíčkově, tvoří záměr stavební objekt SO 502.2 (chodník). Tím je tato část záměru v souladu s ÚP Kroměříž.

Stavební objekty pod označením SO 201 až SO 407 tvořící technickou infrastrukturu a stavební objekty SO 503.1 (účelová komunikace) a SO 506.1 (sadové úpravy), jsou posuzovány jako integrální části výše uvedených stavebních objektů.

Záměr je tak v souladu s ÚP Kroměříž.

#### A.3.5.3. Soulad s regulačním plánem

Záměr se nenachází v území s vydaným regulačním plánem.

#### A.3.5.4. Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, zejména z těchto důvodů:

- Záměr svým navrhovaným využitím, strukturou a rozsahem zástavby (tj. rekonstrukce a dostavba polyfunkčního domu v centru města) má indiferentní vliv na životní prostředí, přičemž u něho byly zohledněny vlivy na obyvatelstvo (0), lidské zdraví (0), biologickou rozmanitost (0), faunu (0), floru (0), půdu (0), horninové prostředí (0), vodu (0), ovzduší (0), klima (0), hmotné statky (+1), kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického (0) a vlivy na krajinu (0). Záměr má mírně pozitivní vliv na soudržnost obyvatel města a na hospodářský rozvoj obce, přičemž u něho byly zohledněny vlivy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (+1), sociodemografické podmínky (+1), bydlení (+1), rekreaci (0) a hospodářské podmínky (0). Vliv záměru na udržitelný rozvoj území je souhrnem vlivů záměru na životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj území. Škála hodnocení byla zvolena od výrazně negativního vlivu (-2) přes mírně negativní (-1), indiferentní (0), mírně pozitivní (+1) až výrazně pozitivní vliv (+2). Celkově lze říci, že vliv záměru na udržitelný rozvoj území je mírně pozitivní na své okolí.
- Záměr svým navrhovaným využitím (polyfunkční dům s bydlením, občanským vybavením a parkováním), strukturou a měřítkem zástavby (tj. rekonstrukce stávajícího čtyřpatrového domu s dostavbou patrové hromadné garáže) a zvoleným hmotovým a materiálovým řešením fasád (hmota domu vychází z původního objektu, je však doplněna o nárožní akcent - rám, který koresponduje s loubím ve veřejném prostoru před bytovým domem a vytváří prvek na významném městském nároží; jednopatrové hromadné garáže jsou koncipovány jako přízemní kubická forma; fasáda domu je navržena v kombinaci omítky, pohledového betonu a prosklených fasád) pozitivním způsobem doplňuje krajinný ráz svého bezprostředního okolí tvořeného řadovou zástavbou velkoměstského charakteru předpolí centra Kroměříže. Záměr respektuje také umístění stávajícího objektu vzhledem k veřejnému prostranství, tj. záměr je v souladu s existující stavební čarou do ulice Havlíčkovy a nastavuje novou kvalitu veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkovy a Velehradské. Využití a prostorové uspořádání záměru proto plně zapadá do koncepce stávající struktury zástavby této části města.
- Z hlediska výšky záměru dojde rekonstrukcí stávajícího objektu Havlíčkova 1 pouze k drobnému zvýšení jeho hmoty. Římsa hlavní hmoty existující stavby je ve výšce 16,25 m nad úrovní veřejného prostranství (ul. Havlíčkova), zatímco výška rekonstruovaného záměru je posunuta na hladinu 16,75 m. Výška ustoupeného technologického podlaží existujícího domu je umístěna ve výšce 18,45 m, výška rekonstruovaného ustoupeného technologického podlaží je ve výšce 19 m. Záměrem tedy dochází ke zvýšení budovy cca o 0,5 m, což nemůže mít vliv na celkové působení stavby v kontextu lokality, ochrany MPR ba celého města.
- Záměr je svým navrhovaným hlavním využitím (polyfunkční dům v zastavěném území) v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona, jelikož je umístěn v zastavěném území ÚP Kroměříž. Tím se podílí na ochraně nezastavěného území.

**A.3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Navrhované řešení stavby splňuje požadavky dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (změna 269/2009 Sb., změna 22/2010 Sb., změna 20/2011 Sb. a změna 431/2012 Sb.).

**A.3.7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Veškeré požadavky stanovené dotčenými orgány v průběhu projednávání (viz. E. Dokladová část) byly zapracovány do projektové dokumentace a budou splněny.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vydala závazné stanovisko (č. j.: KHSZL 24915/2017, sp. z.: KHSZL/20233/2017/2.5/HOK/KM/ZAP-04, ze dne 25. 9. 2017), ve kterém s předloženou dokumentací souhlasí za podmínek:

- 1) V dalším stupni řízení podle stavebního zákona (projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení) požadujeme doložit projekt vzduchotechniky, který bude řešit větrání obytných místností bytových jednotek řešeného bytového domu, ze kterého bude zřejmé, že je v obytných místnostech bytů ve 2. až 5. NP, s okny přivrácenými k pozemní komunikaci č. III/43215, z důvodu nadlimitní hlukové zátěže z pozemní komunikace č. III/43215, viz. Akustická studie „POLYFUNKČNÍ DŮM ul. Havlíčkova, Kroměříž“, zajištěna možnost jiného jak přirozeného větrání okny. Doložit údaje o konkrétních typech instalovaných zařízení včetně jejich technických listů.
  - 2) V dalším stupni řízení podle stavebního zákona je nutno doložit doklady prokazující, zda a jakým způsobem bude zajištěno, aby hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu bytového domu (výtah, provoz policejní stanice) nepřekračoval v chráněných vnitřních prostorech stavby bytového domu hygienické limity maximální hladiny akustického tlaku A stanovené § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko (č. j. HSZL-5890-2/km-2017, ze dne 1. 9. 2017). Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje vydal souhlasné stanovisko (č. j. KRPZ-82380-1/ČJ-2017-150806, ze dne 18. 9. 2017), ve kterém uvedl, že jako dotčený orgán státní správy v územním řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. souhlasí o vydání rozhodnutí o umístění řešené stavby v rozsahu dle předložené dokumentace. Dotčený orgán uvedl technické podmínky k zapracování do dokumentace pro stavební povolení.

Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydal k dokumentaci souhlasné závazné koordinované stanovisko (č. j. MeUKM/051817/2017/0565/17, ze dne 5. 9. 2017) k ochraně dotčených veřejných zájmů.

Dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 – dále jen „zákon o ochraně ovzduší“ vydal MÚK, odbor ŽP souhlasné závazné stanovisko k umístění zdroje vytápění.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 – dále jen „vodní zákon“ vydal vodoprávní úřad podle § 104 odst. 9 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko za podmínek:

- 1) Před zahájením stavebního řízení výše uvedené stavby bude vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stávajících staveb v místě plánované stavby, jehož součástí bude projekt sanace kontaminovaného horninového prostředí území bývalého areálu Územní vojenské správy.
- 2) Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona.
- 3) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- 4) Zasakovanými vodami nesmí dojít k negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů v místě stavby a okolí.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) a odst. 5 zákona o odpadech úřad s dokumentací souhlasí.

Dle zákona č. 114/192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 3 ve spojení s § 65 - dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“ vydal úřad podmínky kácení dřevin:

- 1) Kácení listnatých dřevin a náletů musí proběhnout v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb.
- 2) V rámci projektu budou vysázeny min. 4 listnaté stromy (platan).
- 3) Bude zajištěna ochrana ostatních dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou, bude zajištěna v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 „ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích“, resp. s metodikou SPPK A01 002.2014 „ochrana dřevin při stavební činnosti.“



Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasné stanovisko s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu bez připomínek.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) je dle Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče záměr přípustný. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal sdělení k Oznámení podlimitního záměru (č. j. KUZL 63846/2017, ze dne 21. 9. 2017), ve kterém stanovil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č. j. KUZL 64032/2017, ze dne 20. 9. 2017), že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Město Kroměříž, odbor správy majetku města a služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vydal stanovisko (KS č. 0565/17, ze dne 31. 8. 2017), ve kterém uvedl, že k PD nemá námítky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal souhlasné závazné stanovisko (č. j. KUZL 52826/2017, ze dne 18. 8. 2017). Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemá k akci další připomínky nebo požadavky. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů vydal souhlasné závazné stanovisko (č. j. 2273-584/2017/8201, ze dne 4. 8. 2017). Daná akce není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany vymezenými dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad vydal stanovisko (sp. zn. 02/334/053106/2487/2017/Nev, ze dne 23. 8. 2017) z uvedených podmínek využití základních ploch je navrhovaný záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. Územního plánu města Kroměříže včetně jeho změn č. 1-6A. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. vydaly stanovisko (n. z. 2017-004808, ze dne 12. 9. 2017), ve kterém popsaly řešení zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových a dešťových odpadních vod tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Kroměřížské technické služby, s.r.o. vydaly vyjádření (n. z. 2761/2017, ze dne 3. 8. 2017), že se v prostoru uvedené stavby nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě KTS (kabelové vedení VO a stožáry VO). KTS uvedly podmínky:

- 1) Před zahájením zemních a výkopových prací je nutné požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO.
- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.
- 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.
- 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
- 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nyblo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
- 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby
- 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO
- 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou
- 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Se společností E.ON Distribuce, a.s. byla smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy (č. 13009466, ze dne 28. 8. 2017) uzavřena dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi Městem Kroměříž a Provozovatelem

distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Se společností E.ON Distribuce, a.s. byla smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí (č. 12292259, ze dne 28. 8. 2017) uzavřena dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi Městem Kroměříž a Provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Společnost E.ON Česká republika, s.r.o. vydala vyjádření (n. z. L4570-16200997, ze dne 24. 8. 2017) souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. za podmínek:

- 1) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí podzemního vedení NN i VN dle platných ČSN, PNE zajistí ECZR nápravná ošetření a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti.
- 2) Požadujeme dodržet ČSN 73 6005, PNE 34 1050 a dále ČSN EN 50423, ČSN 33 200-5-52, PNE 382157.
- 3) Při výkopových pracích při křížení nesmí podzemní vedení NN volně viset ve výkopu, ale musí být podepřeno, aby nedošlo k přetržení kabelu, jeho poškození či vytržení kabelu z kabelové skříně NN.
- 4) Při výkopových pracích v těsné blízkosti s podzemním vedením NN nesmí dojít k utržení břehové hrany a tím k přetržení či poškození kabelu nebo vytržení kabelu u kabelové skříně. Výkop v těsné blízkosti podzemního vedení NN musí být zabezpečen např. zapažením.

Společnost KmNet s.r.o. vydala vyjádření dne 9. 8. 2017, ve kterém se stavbou souhlasí a vydávají souhlasné stanovisko k umístění stavby. Realizaci navržené stavby nedochází ke křížení a souběhům se stávající technickou infrastrukturou v našem vlastnictví. Navrženou stavbou nejsou dotčena ochranná pásma PVSEK společnosti KmNet s.r.o. V zájmové oblasti se nenachází plánovaná, povolovaná či přípravná práce k realizaci na PVSEK ve vlastnictví společnosti KmNet s.r.o. a nedochází ke křížení a souběhům s námi plánovanou výstavbou.

Společnost UPC Česká republika, s.r.o. zastoupena společností InfoTel, spol. s r. o. vydala vyjádření dne 1. 8. 2017, ve kterém se stavbou souhlasí. Dle předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKŠ, která by byla ve vlastnictví UPC Česká republika, s r. o.

Společnost NWT a.s. vydala vyjádření dne 29. 8. 2017. V dané lokalitě jsou umístěny sítě společnosti NWT a.s., v případě nechtěného zasáhnutí, je třeba kontaktovat technickou podporu.

Společnost Justiční akademie vydala stanovisko (č. j. 12/2017-EO-SUM/8, ze dne 15. 9. 2017), ve kterém souhlasí s umístěním stavby za podmínek:

- 1) provedení přeložení optického vedení dle zaslané koordinační situace a katastrálního situačního výkresu tak, aby vedení nezasahovalo do objektu Polyfunkčního domu a ani do vodoměrné šachty.
- 2) v rámci stavebního povolení následné sepsání smlouvy o právu provést přeložku naší sítě na náklady investora – Města Kroměříže

Společnost itself, s.r.o. vydala vyjádření dne 3. 8. 2017, ve souhlasí s vydáním územního rozhodnutí. V lokalitě předmětné stavby se nenachází inženýrské sítě ve správě společnosti itself, s.r.o.

GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o. vydal souhlasné stanovisko (n. z. 5001560628, ze dne 23. 8. 2017) s povolením stavby. V zájmovém území se nachází NTL plynárenské zařízení ve správě GasNet, s. r. o., uvedly podmínky:

- 1) Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- 2) Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy nesmí být uloženy v konstrukci komunikace – zpevněných ploch.
- 3) Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
- 4) Budované objekty musí dodržet od stávajícího zařízení světovou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.
- 5) Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.
- 6) Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.
- 7) Požadujeme dodržet krytí plynovodu v minimální hloubce 0,8m.
- 8) při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně dva metry na obě strany od osy plynovodu.
- 9) Před zahájením prací bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení.

Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Se společností GasNet, s.r.o. byla smlouva o připojení k distribuční soustavě (č. 320090109380, ze dne 28. 8. 2017) uzavřena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy, technickými pravidly a Řádem distribuční soustavy GasNet, s.r.o. Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele připojit odběrné plynové zařízení Zákazníka k distribuční soustavě Provozovatele a zajistit požadovanou kapacitu Zákazníkovi, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Obchodních podmínkách Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Česká telekomunikační infrastruktura vydala vyjádření (č. j. 679717/17, ze dne 1. 8. 2018). V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ve vyjádření společnost SEK stanovila podmínky. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) vydalo vyjádření (n. z. ŠSZKKM09556/17-226, ze dne 22. 9. 2017), ve kterém sděluje podmínky, za kterých souhlasí s umístěním stavby a vydáním územního rozhodnutí. Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

1) V předložené PD je rozpor ve způsobu napojení vodovodní přípojky SO 401.1 na vodovodní řad. Podle koordinačního situačního výkresu C.3 je vodovodní řad vedený v zeleném pásu, podle souhrnné technické zprávy je vodovodní řad vedený v silnici. – **Souhrnná technická zpráva je opravena, vodovodní řad je vedený v zeleném pásu.**

2) V předložené PD je rozpor v materiálu přípojky splaškové kanalizace SO 402.1. Podle výkresu C.7.2 je materiál přípojky splaškové kanalizace DN 150-PP-KG, podle souhrnné technické zprávy je přípojka zhotovena z kameninových trub DN 150 s obetonováním. – **Souhrnná technická zpráva je opravena, přípojka splaškové kanalizace je zhotovena z plastových trub PP-KG.**

3) S navrženým řešením napojení přípojky splaškové kanalizace z areálu (SO 402.1) do kanalizační stoky umístěné v tělese silnice III/43215 výkopem nesouhlasíme. – **Napojení bude provedeno protlakem.**

#### A.3.8. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Městský úřad Kroměříž, Odbor stavební úřad vydal rozhodnutí (č. j.: 02/334/060556/2883/68/2017/Ber, ze dne 22. 9. 2017), ve kterém povoluje

- 1) výjimku z ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, (dále jen „vyhl. OTP“)
- 2) výjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. OPVÚ“)

Podmínky jsou podrobněji popsány ve stanovisku, které je součástí E. Dokladová část dokumentace.

#### A.3.9. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Podmiňující investicí je dokumentace *Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace* o demolici objektů a asanování kontaminované půdy v řešeném území.

#### A.3.10. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Řešené objekty se nachází v k.ú. Kroměříž (katastrální území 674834). Objekt hromadné garáže je umístěn na pozemcích 628/6, 628/8, 3388, 3389/1, 3390/1, 5042. Objekt bytového domu je umístěn na pozemcích p.č. 628/8, 628/10, 3390/1, 5042, 5164, 3105/1 v k.ú. Kroměříž. Přilehlé zpevněné a nezpevněné plochy leží na pozemcích p.č. 74/12, 628/9, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3391, 3392, 4480, 5042 v k.ú. Kroměříž. Seznam dotčených parcel:

<b>Parcela:</b>	<b>74/12</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	324
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

<b>Parcela:</b>	<b>628/6</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	790
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 628/8  
výměra (m<sup>2</sup>): 212  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 628/9  
výměra (m<sup>2</sup>): 99  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 628/10  
výměra (m<sup>2</sup>): 5  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3105/1  
výměra (m<sup>2</sup>): 1596  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3105/2  
výměra (m<sup>2</sup>): 552  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3105/7  
výměra (m<sup>2</sup>): 16  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3235/36  
výměra (m<sup>2</sup>): 5  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3388  
výměra (m<sup>2</sup>): 1257  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3389/1  
výměra (m<sup>2</sup>): 1073  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3390/1  
výměra (m<sup>2</sup>): 2121  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3391  
výměra (m<sup>2</sup>): 265  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 3392  
výměra (m<sup>2</sup>): 54  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 4480  
 výměra (m<sup>2</sup>): 7  
 druh pozemku: ostatní plocha  
 vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 5042  
 výměra (m<sup>2</sup>): 490  
 druh pozemku: ostatní plocha  
 vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

**Parcela:** 5164  
 výměra (m<sup>2</sup>): 61  
 druh pozemku: ostatní plocha  
 vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

#### A.3.11. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novostavbu hromadné garáže, rekonstrukci a přístavbu bytového domu.

#### A.3.12. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavbu pro dopravu – hromadná garáž pro 137 aut a dále stavbu pro bydlení – bytový dům s 29 bytovými jednotkami a policejní stanicí.

#### A.3.13. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba bude trvalého charakteru.

#### A.3.14. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

#### A.3.15. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navrhované řešení stavby splňuje požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012 Sb.).

Navrhované řešení stavby splňuje požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### A.3.16. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré požadavky stanovené dotčenými orgány v průběhu projednávání (viz E. Dokladová část) budou splněny a zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz část A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

#### A.3.17. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

#### A.3.18. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

##### SO 101.1, 101.2, 101.3, 101.4 Hromadná garáž

Zastavěná plocha:		2 623 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:		cca 16 400 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:		4 109 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	Garáže	3 877 m <sup>2</sup>
	Zázemí	80 m <sup>2</sup>
	Informační centrum	152 m <sup>2</sup>
Počet obyvatel:	Informační centrum	4

**SO 102.1, 102.2 Bytový dům**

Zastavěná plocha:		975 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:		cca 12 850 m <sup>3</sup>
Užitná plocha (bez teras):		2 920 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	Policejní stanice – rekonstruovaná část	757 m <sup>2</sup>
	Policejní stanice – přístavba	249 m <sup>2</sup>
	Bytová část	1 914 m <sup>2</sup>
	byt 1+kk	18 BJ
	byt 2+kk	7 BJ
	byt 3+kk	4 BJ
Počet obyvatel:	Policejní stanice	70
	Bytový dům	50

**A.3.19. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Přesné bilance budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

**BILANCE NÁROKŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII****Bilance nároků na elektrickou energii – Bytový dům**

Charakter odběru	Celkový počet odběrných míst (dále jen „OM“)	Celkový počet hl. jističů před elektroměrem (OM)	Instalovaný příkon pro jedno OM	Instalovaný příkon celkem	Požadovaná hodnota hl. jističe před elektroměrem
Bytová jednotka. Stupeň elektrizace B (ČSN 332130 ed.3)	29	29	11 kW	319 kW	3 x 25 A
Policejní stanice	1	1	30 kW	30 kW	3 x 50 A
Společné prostory	1	1	28 kW	28 kW	3 x 40 A
<b>celkem</b>	<b>31</b>	<b>31</b>		<b>377 kW</b>	

- Instalovaný příkon celkem 377 kW

**Bilance nároků na elektrickou energii – Hromadná garáž**

Charakter odběru	Celkový počet odběrných míst (dále jen „OM“)	Celkový počet hl. jističů před elektroměrem (OM)	Instalovaný příkon pro jedno OM	Instalovaný příkon celkem	Požadovaná hodnota hl. jističe před elektroměrem
Garáž	1	1	50 kW	50 kW	3 x 80 A
Informační centrum	1	1	34 kW	34 kW	3 x 63 A
Zázemí	1	1	15 kW	15 kW	3 x 25 A
<b>celkem</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>99 kW</b>	

- Instalovaný příkon celkem 99 kW

**BILANCE SPOTŘEBY TEPLA****Bilance spotřeby tepla – Bytový dům**

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12831, pro oblastní zimní výpočtovou teplotu  $t_e = -15\text{ °C}$ .

Tepelná ztráta bytového domu [kW]	88,1
Tepelná ztráta policejní stanice [kW]	16,1
Tepelná ztráta celkem [kW]	104,2
Roční spotřeba tepla na vytápění [MWh/rok]	242,1
Roční spotřeba tepla na vytápění [GJ/rok]	871,6

Roční spotřeba tepla na ohřev TV [MWh/rok]	66,8
Roční spotřeba tepla na ohřev TV [GJ/rok]	240,6
<b>Roční spotřeba tepla celkem [GJ/rok]</b>	<b>1 112,2</b>

**Bilance spotřeby tepla – Hromadná garáž**

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12831, pro oblastní zimní výpočtovou teplotu  $t_e = -15\text{ °C}$ .

Tepelná ztráta informačního centra [kW]	9,5
Roční spotřeba tepla na vytápění [MWh/rok]	22,1
Roční spotřeba tepla na vytápění [GJ/rok]	79,5
Roční spotřeba tepla na ohřev TV [MWh/rok]	1,0
Roční spotřeba tepla na ohřev TV [GJ/rok]	3,6
<b>Roční spotřeba tepla celkem [GJ/rok]</b>	<b>83,1</b>

**BILANCE SPOTŘEBY VODY****Bilance spotřeby vody – Bytový dům**

50 osob bydlení	35 m³/rok	1 750 m³/rok
70 osob (městská policie)	18 m³/rok	1 260 m³/rok
<b>Celkem</b>		<b>3 010 m³/rok</b>
$Q_{\text{prům. denní}}$	8,25 m³/den	0,10 l/s
$Q_{\text{max}}$	$8,25 \cdot 1,25 = 10,30\text{ m}^3/\text{den}$	0,12 l/s
$Q_{\text{h max}}$	$10,30 : 24 \cdot 4,4 = 1,89\text{ m}^3/\text{hod}$	0,53 l/s
$Q_{\text{vyp}}$		<b>1,8 l/s</b>

**Potřeba vnitřní požární vody při současnosti dvou hydrantů** **0,6 l/s**

**Denní bilance potřeby teplé vody**

50 osob bydlení	0,082 m³/os.	4,10 m³
70 osob (městská policie)	0,020 m³/os.	1,40 m³
<b>Celkem</b>		<b>5,50 m³</b>

**Potřeba tepla pro přípravu TV**

50 osob bydlení	4,3 kW/os./den	215,0 kW/den
70 osob (městská policie)	0,8 kW/os./den	56,0 kW/den
<b>Celkem</b>		<b>271,0 kW/den</b>

**Bilance spotřeby vody – Hromadná garáž**

4 osoby	18 m³/rok	72 m³/rok
<b>Celkem</b>		<b>72 m³/rok</b>
$Q_{\text{prům. denní}}$	0,19 m³/den	0,002 l/s
$Q_{\text{max}}$	$0,19 \cdot 1,25 = 0,23\text{ m}^3/\text{den}$	0,003 l/s
$Q_{\text{h max}}$	$0,23 : 24 \cdot 7,2 = 0,07\text{ m}^3/\text{hod}$	0,019 l/s
$Q_{\text{vyp}}$		<b>0,5 l/s</b>

**Denní bilance potřeby teplé vody**

4 osoby	0,020 m³/os.	0,080 m³
<b>Celkem</b>		<b>0,080 m³</b>

**Potřeba tepla pro přípravu TV**

4 osoby	0,8 kW/os./den	3,2 kW/den
<b>Celkem</b>		<b>3,2 kW/den</b>

**BILANCE SPLAŠKOVÝCH VOD****Bilance splaškových vod – Bytový dům**

50 osob bydlení	35 m <sup>3</sup> /rok	1 750 m <sup>3</sup> /rok
70 osob (městská policie)	18 m <sup>3</sup> /rok	1 260 m <sup>3</sup> /rok
<b>Celkem</b>		<b>3 010 m<sup>3</sup>/rok</b>

Q prům. denní	8,25 m <sup>3</sup> /den	0,10 l/s
Q max	$8,25 \cdot 1,25 = 10,30$ m <sup>3</sup> /den	0,12 l/s
Q h max	$10,30 : 24 \cdot 4,4 = 1,89$ m <sup>3</sup> /hod	0,53 l/s

**Bilance splaškových vod – Hromadná garáž**

4 osoby	18 m <sup>3</sup> /rok	72 m <sup>3</sup> /rok
<b>Celkem</b>		<b>72 m<sup>3</sup>/rok</b>

Q prům. denní	0,19 m <sup>3</sup> /den	0,002 l/s
Q max	$0,19 \cdot 1,25 = 0,23$ m <sup>3</sup> /den	0,003 l/s
Q h max	$0,23 : 24 \cdot 7,2 = 0,07$ m <sup>3</sup> /hod	0,019 l/s

**BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD**

Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora. Dle dostupného geologického průzkumu má koeficient hydraulické vodivosti podloží minimální hodnotu 1,14. 10-5. Na tuto hodnotu bylo navrženo vsakovací zařízení. Vsak je navržen na odvedení kompletní srážky, a to jak z objektů parkovacího domu a bytového domu, tak i zpevněných ploch a zeleně.

Je navržena vsakovací jáma z voštinových bloků AS-NIDAPLAST, rozměr účinných bloků je 7,2 m x 14,4 m, výška bloků 1,56 m. Tyto plastové bloky umožní akumulaci návrhového deště a kontinuální vsak do podloží. Před vsakovací jámou je umístěna šachta, která bude navádět dešťovou vodu do drenážního rozvodného potrubí, umístěného pod plastovými bloky. Vsakovací objekt umožňuje rozvádět akumulovanou dešťovou vodu ve vertikálním směru. Rychlý rozptyl dešťové vody v celém retenčním prostoru je zajištěn drenážním potrubím a podkladní vrstvou štěrku pod vsakovacím objektem. Celé bloky budou obaleny geotextilií.

Součástí každé řady voštinových bloků je rozvodné drenážní potrubí. Drenážní perforované potrubí je z plastu DN 150 mm. Odvzdušňovací potrubí rovněž plastové DN 100 mm a bude vyvedeno do šachty před vsakovací jámou. Retenční objem jámy je 135,3 m<sup>3</sup>, využití je 87,0% s výškou plnění 1,36 m. Doba prázdnění této vsakovací jámy bude 57 hodin, což je méně než limitních 72 hodin. Jáma bude provedena jako pojížděná se zpevněným povrchem.

Dešťové vody z parkovacích stání budou před odvedením do vsaku předčištěny v odlučovači lehkých kapalin (OLK). Je navržen OLK typu AS-TOP-6-VF-EOPB. Odlučovač je kruhový s vnějším průměrem 1,76 m. Tvoří ho dvojité polypropylénové nádrže s vyplněným mezikružím betonem. Je navržen do pojížděné plochy, vstupní komín je totožný s běžnou kanalizační šachtou.

Areálová dešťová kanalizace bude provedena z trub z kanalizačního PVC, celá délka kanalizace dešťové je 156 m, přípojky od pásových a uličních vpustí a od dešťových svodů budou provedeny z téhož materiálu, budou mít profil 150 mm a jejich celková délka bude 35 m.




## NÁVRH POTŘEBNÉHO OBJEMU RETENČNÍ NÁDRŽE (RN) DLE ČSN 75 9010

Akce: Kroměříž - Havlíčkova

Vpracoval: Ing. Vrba

Datum zpracování: 28.07.2017  
Výpočtový program: ASIO RN V3.0

1. Návrh typu RN  
Výrobek:    
Délka L: 14,40 m  
Šířka B: 7,20 m  
Výška H: 1,56 m  
Plocha vsaku  $A_{vsak} = L \cdot (H / 2 + B)$ : 114,91 m<sup>2</sup>  
AS-NIDAPLAST L / B / H 2.4 / 1.2 / 0.52 m  
AS-KRECHT L / B / H 2.3 / 1.3 / 0.8 m  
AS-NIDAFLOW L / B / H 2.4 / 1.2 / 0.52 m

2. Stanovení vsaku  
písek hrubý (1.10-4)   
Koeficient vsaku  $K_v$ : 1,14E-05 m/s  $K_v$  nutno zadat dle HGP, pouze pro orientaci necháváme součinitel infiltrace  
Součinitel bezpečnosti vsaku f: 2  
Vsakový odtok  $Q_{vsak} = 1 / f \cdot K_v \cdot A_{vsak}$ : 0,655 l/s

3. Povolení odtok do kanalizace  
Povolení odtok do kanalizace  $Q_{d(0,75)}$ : 0,000 l/s stanoví správce toku, provozovatel kanalizace nebo příslušný úřad

4. Stanovení povrchového odtoku  
Oblast: 20 Vyškov - Brňany   
Periodicita: 0,2  Komentář

Typ plochy -> součinitel odtoku $\phi$	Odtok souč. $\phi$	Odvodňovaná plocha S [m]	S [ha]	Redukovaná plocha $S_r = S \cdot \phi$	$S_r$ [m <sup>2</sup> ]
plochá střecha / lepenka (0,9)	0,90	1592	0,16	1433	1432,8
zastřešená střecha / ohrnice 10cm (0,5)	0,50	2006	0,20	1003	1003
zpevněné plochy, cesty / dlažba s otevřenými spárami (0,5)	0,50	2006	0,20	1003	1003
zpevněné plochy, cesty / dlažba s těsnými spárami (0,75)	0,75	209	0,02	157	156,75
zahrady, louky, s odtokem do recipientu / plochá krajina (0,1)	0,10	1387	0,14	139	138,7
<b>Celkem</b>				<b>3734,25</b>	<b>3734</b>

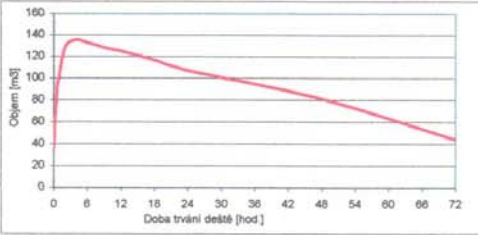
Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	9,8	13,4	16,2	18,3	21,5	25,2	27,5	34,8	
Povrchový odtok $Q_d (Q_c^{**})$	l/s	122,0	83,4	67,2	56,9	44,6	39,2	28,5	18,0	
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(1)} - Q_d - Q_v$	l/s	121,3	82,7	66,6	56,3	43,9	38,6	27,9	17,4	
Retenční objem $V = V_d - Q_{v,sek} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	37,5	51,2	61,8	69,7	81,6	95,4	103,5	129,2	
Doba trvání deště $T_c$	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	37,6	38,2	38,7	39,2	39,8	41,4	42,6	50,5	55,6
Povrchový odtok $Q_d (Q_c^{**})$	l/s	9,8	6,6	5,0	4,1	3,4	2,4	1,8	1,1	0,8
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(1)} - Q_d - Q_v$	l/s	9,1	5,9	4,4	3,4	2,8	1,7	1,2	0,4	0,1
Retenční objem $V = V_d - Q_{v,sek} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	135,3	132,9	130,1	127,3	124,9	116,9	107,4	81,2	44,2

Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

5. Stanovení retenčního objemu  
Vypočteno pro  $T_c$ : 4 hod   
Retenční objem V: 135,3 m<sup>3</sup>  
Doba prázdnění RN: 57 hod

6. Posouzení výrobku 1,3  
Výrobek: AS-NIDAPLAST  
Skladební délka: 14,40 m  
Skladební šířka: 7,20 m  
Skladební výška: 1,56 m  
Výška plnění: 1,36 m  
Využití: 87,0 %  
Počet bloků: 108 ks



Drenáž mezi bloky ☐ Aktivní pouze pro AS-NIDAFLOW

\*\*Platí pro návrh AS-NIDAFLOW

www.asio.cz  
asio@asio.czKáirova 552/45, 619 00 Brno  
Tel.: 548 428 111, Fax: 548 428 100

**Celkové produkované množství komunálního odpadu**

V objektu bytového domu je navrženo 29 bytových jednotek a policejní stanice. V objektu hromadné garáže je navrženo i informační centrum. Odpady z obou objektů budou tříděny a ukládány do sběrných nádob umístěných v místnosti pro odpady A1.06 u ulice Velehradská.

Přesný výpočet produkovaného množství komunálního odpadu bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

**A.3.20. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Předpokládané zahájení stavby:	2018
Předpokládané ukončení stavby:	2020

**A.3.21. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Orientační náklady cca 180 mil Kč bez DPH.

**A.4. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

V rámci projektu jsou řešeny tyto stavební objekty:

- SO 101.1 – Hromadná garáž
- SO 101.2 – Hromadná garáž – zázemí
- SO 101.3 – Hromadná garáž – informační centrum
- SO 101.4 – Hromadná garáž – loubí
- SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce
- SO 102.2 – Bytový dům – přístavba
- SO 201.1 – Přípojka NN
- SO 202.1 – Přeložka NN
- SO 203.1 – Přípojka sdělovací síť
- SO 204.1 – Přeložka optického vedení
- SO 301.1 – Přípojka plynovodu
- SO 401.1 – Vodovodní přípojka
- SO 402.1 – Přípojka splaškové kanalizace
- SO 403.1 – Vsak
- SO 403.2 – Areálová dešťová kanalizace
- SO 501.1 – Příprava území
- SO 502.1 – Veřejné prostranství
- SO 502.2 – Chodník
- SO 503.1 – Účelová komunikace
- SO 504.1 – Parkování Bytový dům
- SO 505.1 – Parkování Policie
- SO 506.1 – Sadové úpravy
- SO 507.1 – Oplocení

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### B.1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Řešené území se nachází v těsné blízkosti historického jádra města, nedaleko Květné zahrady. Jedná se o bývalý vojenský areál. Budova při ulici Havlíčkova sloužila jako ubytovna, později jako budova územní vojenské správy. V řešeném území jsou dále dva menší objekty – garáže a sklady. Území v současné době není využíváno.

Stavební pozemek (p. č. 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, část p. č. 3105/1, část p. č. 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž) je na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská jižně od historického centra města Kroměříž.

Na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská bylo dříve parkoviště, které je v současné době zarostlé náletovou zelení. Při ulici Havlíčkova je pětipatrový objekt ubytovny, který není už delší dobu využíván. Na pozemku je volně stojící objekt garáží a objekt skladů. Příjezd a manipulační plocha před garážemi jsou vyasfaltovány. Zbytek pozemku je zatravněn. Odstranění objektů a asanování kontaminovaných míst na pozemku bude součástí samostatné dokumentace *Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace*. Novostavba polyfunkčního domu je tedy řešena na kompletně sanovaném stavebním pozemku, který již není zatížen žádnou kontaminací a zbylé deponované zeminy neohrožují životní prostředí.

Na hranicích pozemku je několik vzrostlých stromů. Pozemek je převážně rovinatý. Pozemek leží v zastavěném území obce a má rozlohu 7 200 m<sup>2</sup>.

### B.1.2. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Doposud byly provedeny tyto průzkumy:

- zaměření výškopisu, polohopisu a viditelných znaků technických sítí (Jaroslav Dolník, GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol.s.r.o.; prosinec 2016);
- měření hladin akustického tlaku;
- IG a HG průzkum
- průkaz energetické náročnosti objektu Dům Havlíčkova 505/1 (Ing. David Borovský, AF-CITYPLAN s.r.o.; prosinec 2015);
- průzkum znečištění v areálu UVS Kroměříž (Mgr. Roman Vlček, ENVICOM SAFETY s.r.o., květen 2017)

### B.1.3. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Navržený objekt polyfunkčního domu je umístěn mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

Při výkopových pracích budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury a požadavky jednotlivých správců sítí infrastruktury. Severní část pozemku se nachází v ploše archeologického nálezu I. stupně, jižní část v ploše archeologického nálezu stupně druhého.

### B.1.4. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek určený pro stavbu hromadné garáže a bytového domu se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### B.1.5. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržená stavba žádnou svou částí nepřesahuje na pozemky okolních staveb.

U novostavby hromadné garáže musí být respektována hloubka založení sousedního objektu rekonstruovaného bytového domu a návrhem základových konstrukcí nesmí být ohrožena jejich statika.

Likvidací srážkových vod ze střechy projektované stavby a zpevněných ploch nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů lokality a kvality podzemní vody. Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou odváděny do vsakovací nádrže.

### B.1.6. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V řešeném území se nachází dva objekty původně sloužící vojenské službě, které budou zdemolovány.

Kontaminovaná zemina v řešeném území bude asanována. Zachována bude budova ubytovny, později sloužící jako budova územní vojenské správy. Demolice a asanace objektů je součástí samostatné dokumentace *Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace*. Novostavba polyfunkčního domu je tedy řešena na kompletně sanovaném stavebním pozemku, který již není zatížen žádnou kontaminací a zbylé deponované zeminy neohrožují životní prostředí.

Na veřejném prostoru při nároží ulic Havlíčkova a Velehradská se nacházejí jeden vzrostlý javor mléč a skupina mladších javorů. Vzrostlý javor je v kritickém stavu (zdroj: [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz)) a je navržen ke kácení. Všechny tyto stromy budou pokáceny. V těžišti veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská bude nově vysazen platan východní.

Náletová zeleň, která se v území nachází, se odstraní. Vzrostlé stromy podél hranic pozemků budou zachovány, pokud to výstavba umožní.

#### **B.1.7. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Při stavbě záměru nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou podle druhu dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

#### **B.1.8. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

##### **Napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

K napojení na dopravní infrastrukturu budou sloužit stávající místní komunikace v ulici Havlíčkova a Velehradská. Hromadná garáž bude dopravně napojena z účelové komunikace z ulice Velehradská. Účelová komunikace se zároveň propojí se stávajícím sjezdem z ulice Havlíčkova. Stávající sjezd z ulice Havlíčkova bude využit pro Policejní stanici.

##### **Napojení na stávající technickou infrastrukturu**

Objekt polyfunkčního domu bude napojen na technickou infrastrukturu vedoucí v ulici Havlíčkova (SO 201.1. Přípojka NN, SO 202.1 Přípojka sdělovací sítě, SO 301.1 Přípojka plynovodu, SO 401.1 Přípojka vodovodu, SO 402.1. Přípojka splaškové kanalizace).

#### **B.1.9. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Podmiňující investicí je dokumentace *Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace* o demolici objektů a asanování kontaminované půdy v řešeném území.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

#### **SO 101.1 – Hromadná garáž**

Jedná se o stavbu pro dopravu – hromadnou garáž (dále jen HG) s celkem 137 parkovacími stání, z toho šest míst je vyhrazených pro handicapované. Vjezd do objektu HG je z účelové komunikace napojené na ulici Velehradská. Vstup do HG je z nově vytvořeného veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. HG je dvojpodlažní objekt, částečně zapuštěná pod přilehlý terén. V HG jsou dvě komunikační jádra při krajích objektu. Garáže jsou navrženy systémem vnitřních ramp přes půl patra.

#### **SO 101.2 – Hromadná garáž – Zázemí**

Jedná se o objekt technického a skladovacího zázemí hromadné garáže. Zázemí garáže je přístupné z veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Objekt zázemí je jednopodlažní.

#### **SO 101.3 – Hromadná garáž – Informační centrum**

Objekt informačního centra je umístěn při vstupu do hromadné garáže, je přístupný z veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Jedná se o jednopodlažní objekt. Součástí informačního centra bude parkování kol. Kola budou umístěna ve veřejném prostoru pod krytým loubím. Celkem se jedná o 35 kol.

#### **SO 101.4 – Hromadná garáž – Loubí**

Loubí definuje veřejné prostranství na nároží a zároveň sjednocuje objekty hromadné garáže a bytového domu. Loubí kopíruje ulice Havlíčkova a Velehradská a kryje vstupy do objektů. Objekt loubí je rozdělen na dvě etapy. Veřejný prostor a vertikální konstrukce budou provedeny součástí etapy 1. Samotné zastřešení prostoru bude provedeno v 2. etapě, po změně Územního plánu.

**SO 102.1 – Bytový dům – Rekonstrukce**

Jedná se o stavbu pro bydlení – bytový dům s celkem 29 bytovými jednotkami. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Územní vojenské služby. V 1.NP je policejní stanice a vstup do bytového domu. v 1.PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2.-5. NP jsou bytové jednotky (18 x 1+kk; 7 x 2+kk; 4 x 3+kk; celkem 29 bj).

**SO 102.2 – Bytový dům – Novostavba**

Jedná se o přístavbu stanice Městské policie Kroměříž. Přístavba je s rekonstruovanou částí v 1.NP spojena mostkem. Vstup do novostavby je v 1.PP, kde je také parkování, technická místnost a kóje. V 1.NP novostavby je umístěn sál, kanceláře a toalety. Objekt novostavby má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Atika objektu navazuje na atiku objektů zázemí, informačního centra a loubí.

**SO 501.1 – Příprava území**

V rámci přípravy území bude sejmuta ornice a uložena pozemku ve vlastnictví investora stavby. Dále bude provedeno provizorní oplocení a napojení staveniště na vodu a NN pro účely stavební mechanizace.

**SO 502.1 – Veřejné prostranství**

Pro pěší je nově vymezen veřejný prostor na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Veřejný prostor je napojen na stávající chodníky podél silnic. Na veřejném prostoru se nacházejí jeden vzrostlý javor mléč a skupina mladších javorů. Vzrostlý javor je v kritickém stavu (zdroj: [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz)) a je navržen ke kácení. Všechny tyto stromy budou pokáceny a na místě budou nově vysázeny čtyři platany východní, umístěné do čtverce. Celková plocha veřejného prostranství je 653 m<sup>2</sup>.

**SO 502.2 – Chodník**

V rámci úprav veřejného prostranství před objektem budou přilehlé chodníky předlážděny. Celková plocha chodníku je 383 m<sup>2</sup>.

**SO 503.1 – Účelová komunikace**

Účelová komunikace je napojena na sjezd na komunikaci řešenou v projektu Bytový dům Pohoda, která je napojena na ulici Velehradskou. Z účelové komunikace je dopravně napojená hromadná garáž a parkovací stání. Výhledově z komunikace mohou být přístupny zadní dvory přilehlých rodinných domů. Celková plocha účelové komunikace je 903 m<sup>2</sup>.

**SO 504.1 – Parkování - Bytový dům**

Parkování pro obyvatele bytového domu je vyústěno z účelové komunikace, jedná se celkem o 10 míst. Případná zbylá potřebná místa budou vyhrazena v hromadné garáži. Celková plocha parkoviště je 208 m<sup>2</sup>.

**SO 505.1 – Parkování - policie**

Parkování pro zaměstnance policejní stanice je zahlobeno pod terénem. Toto parkoviště je dopravně napojeno ze stávajícího sjezdu z ulice Havlíčkova. Navrženo je celkem 11 míst, z toho dvě místa jsou vyhrazeny pro handicapované.

**SO 506.1 – Sadové úpravy**

Před zahájením prací je nutno provést vytyčení všech podzemních vedení v terénu a dodržet splnění podmínek zabezpečení daných jednotlivými správci sítí. V případě dotčení sítí je nutno přizvat správce k prohlídce. Vzájemná vzdálenost vedení tras nebo jejich ochranné konstrukce a stromů či živých plotů je dána podmínkami jednotlivých správců sítí.

Zhutněná plocha po stavební činnosti bude nejdříve rozrušena, následně bude rozprostřena zemina z místní deponie v tl. 200 mm v ulehlem stavu. Plochy budou dále chemicky ošetřeny proti plevelům a obdělány.

Bude provedena výsadba listnatých stromů podél severozápadní hranice řešeného území. Podél východní hranice řešeného území budou vysázeny habry, které budou tvořit živý plot. Ostatní plochy budou zatravněny.

Při výsadbě budou rostliny hnojeny, stromy budou kotveny dřevěnými kůly a bude provedena zálivka. Po výsadbě budou stromy mulčovány.

Návrh počítá s výsadbou celkem 4 ks listnatých stromů – platanů východních. Zatravnění bude provedeno na ploše cca 2164 m<sup>2</sup>. Projekt dále počítá s ošetření stávající zeleně v blízkosti řešených objektů.

Při terénních úpravách a při všech činnostech s půdou bude dodržena norma ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Po ukončení stavebních prací je nutno před rozprostřením vegetační vrstvy podklad po celé ploše rozrušit. Kypření má být stejnoměrné, má dosahovat nejméně do hloubky 200 mm a musí napravit také zhutnění způsobené použitím nářadí

a nástrojů. Pak bude na plochu navedena ornice v tl. 200 mm v ulehém stavu. Po navedení ornice bude provedena plošná úprava terénu s urovnáním. Po vzejití plevelů se celá plocha chemicky ošetří postřikem herbicidu a po jeho rozložení v půdě může dojít k dalšímu obdělání plochy oráním (dle potřeby), frézováním a hrabáním.

Svrchní vrstva půdy musí být vhodná pro předpokládanou vegetaci a způsob využití. Nesmí obsahovat žádné cizí příměsi a nemá obsahovat žádné části vytrvalých rostlin (zpravidla kromě semen), které by omezovaly předpokládané použití.

Při výsadbě dřevin je nutno dodržovat normu ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normu ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Plochy pro výsadbu musí být nezaplevelené a bez stavebních zbytků.

Tři listnaté stromy platany východní budou vysázeny do předem vykopaných jam 1,0 x 1,0 x 0,8 m. Stromy budou velikosti 14/16 cm obvod kmene (měřeno ve výšce 1 m od paty kmene), 2-3x přesazované, s korunou zapěstovanou v podchozí výšce 2,2–2,5 m. Čtvrtý listnatý strom, také platan východní, bude vysázen do vykopané jámy 2,0 x 2,0 x 1,6 m. Strom bude velikosti 22/24 cm obvod kmene (měřeno ve výšce 1 m od paty kmene), s korunou zapěstovanou v podchozí výšce 2,8 – 3,0 m. Při výsadbě bude provedena 50% výměna půdy. Je nezbytné, aby výška kořenového krčku byla ve vhodné výšce vůči okolnímu terénu. Vzhledem k hloubce výsadbových jam, je nutné podsyp balu provést vhodným substrátem (bez organických částí) a dostatečně jej zhutnit tak, aby po zálivce ani v čase nedošlo k poklesnutí balu, tím i kořenového krčku a v důsledku toho poškození nebo úhynu výsadby.

Stromy budou ukotveny třemi frézovanými impregnovanými kůly, kmen bude chráněn jutou, povrch kolem kmene bude mulčován v tl. min. 100 mm. Rostliny budou přihnojeny a bude provedena zálivka 50 l/ks.

Je naprosto nezbytné, aby byly kvalitně provedeny výsadbové mísy, tj. tak aby lem byl cca. 80 mm vysoký a dostatečně zhutněný a veškerá zálivková voda se tak dostala ke kořenům.

Stromy budou mít dobře vyvinutý kořenový systém, dobře prokořeněný bal úměrný velikosti dřeviny, rovný kmen, správně zapěstovanou korunu s odpovídajícím počtem výhonů, bez mechanického poškození, chorob a škůdců. Vzdělání musí odpovídat charakteristickým znakům daného druhu či kultivaru.

Výsadby prostokořenných a balových dřevin lze provádět pouze v době vegetačního klidu v jarní nebo podzimní agrotechnické lhůtě (na podzim po opadnutí listů až do zámrazu, na jaře od rozmraznutí až do doby rašení). Dřeviny pěstované v kontejnerech mají vyšší procento ujmoutí a lze je vysazovat během celého roku s omezením v letních měsících.

Bude vysázen živý plot mezi parkovacím domem a v budoucnu navrhovaným bytovým domem při ulici Velehradská. Druhá skladba použitých dřevin na živé ploty bude tvořena z 95 % habrem (*Carpinus betulus*) nebo ptačím zobem (*Ligustrum ovalifolium*) – vždy jeden zvolený základní druh. Zbylých 5 % může být doplněno jinými listnatými dřevinami pro zvýraznění přírodního charakteru lokality a zvýšení pestrosti druhové skladby, originality a atraktivity. Příměsí může být např. brslen (*Euonymus verrucosus*), babyka (*Acer campestre*) atd., které vytvoří v podzimním období v živých plotech výrazné barevné znaky.

Těsně před výsadbou je nutné ošetření kořenového systému – odstranění poškozených kořenů a zaschlých částí.

Při zakládání trávníků bude dodržena norma ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Plochy pro výsev musí být bez nerovností, erozních rýh a stavebních zbytků. Trávník se zakládá na plochách nezaplevelených, nejlépe co nejdříve po dokončení zemních prací. V případě zapleveleného pozemku je nutné nejdříve plevele odstranit mechanicky nebo chemicky.

Zatravnění menších ploch se provádí ručně, rovnoměrným rozhozem osiva, pak se travní semeno zapraví do země hrabáním, plochy se uvalují a zalijí. Po provedení výsevu se trávník dále ošetřuje – zalévá, přihnojuje, odpleveluje a kosí.

Nejvhodnější doba výsevu je na jaře (březen – květen) a na podzim (srpen – září). Je důležité, aby traviny byly do doby letních přísušků a před příchodem prvních mrazíků dostatečně prokořeněny.

## SO 507.1 – Oplocení

Stavební objekt SO 507.1 Oplocení řeší provedení nového oplocení podél řešeného území, dále brány pro automobilovou dopravu a branky pro pěší.

Před zahájením prací je nutno provést vytyčení všech podzemních vedení v terénu a dodržet splnění podmínek zabezpečení daných jednotlivými správci sítí. V případě dotčení sítí je nutno přizvat správce k prohlídce. Vzájemná vzdálenost vedení tras nebo jejich ochranné konstrukce a objektu oplocení je dána podmínkami jednotlivých správců sítí. V rámci přípravy území bude provedeno provizorní oplocení.

Řešené území bude z velké části nově oploceno. Oplocení povede podél západní hrany řešeného území, podél účelové komunikace ve vzdálenosti 0,5m. Celková délka oplocení bude cca 193,4 m. Oplocení bude bez podezdívky. Oplocení bude vytvořeno z nosných kovových sloupků v kombinaci s pletivem. Pletivo bude s plastovou povrchovou úpravou. Pletivo bude připevněno k ocelovým sloupkům. Sloupky budou uzavřeny pokličkou. Sloupky budou osazeny do jam a zabetonovány betonem C 16/20 (0,1 m<sup>3</sup> na jeden sloupek). Výška oplocení bude cca 1,5m. Oplocení bude na vjezdu přerušeno mechanicky otevíratelnou dvoukřídlou bránou šířky 6,5m. Součástí oplocení bude ocelová branka pro pěší šířky 1 000mm. Branka bude opatřena titanizinkovým nátěrem.

Stavební objekty související s technickou infrastrukturou jsou blíže popsány v části *B.3 Připojení na technickou infrastrukturu této zprávy*.

## B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### B.2.2.1. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle platného ÚP města Kroměříže se stavební pozemek nachází v zastavěném území v smíšených plochách obchodu a služeb (SO), dále v plochách čistého bydlení v rodinných domech (BR) a v plochách městského dopravního vybavení (DP). Pro SO jsou přípustné bytové domy s integrovaným občanským vybavením. Bytový dům s policejní stanicí je pro tyto plochy přípustný. Plochy DP slouží zejména pro parkování vozidel, přípustné jsou provozní plochy pro obsluhu objektů, plochy pro parkování a odstavování vozidel, garáže a související plochy administrativy, skladů, ..., ubytování a služeb, pokud to není v rozporu s hlavní dopravní funkcí. Objekt hromadné garáže se zázemím a informačním centrem není v rozporu s funkcí hromadné garáže a objekt jako takový je v plochách SO a DP přípustný.

Pozemek je vymezený stávajícími komunikacemi Havlíčkovou a Velehradskou. Západně od řešeného pozemku je plánovaný *Bytový dům Pohoda* od společnosti I.S. FOND, severně je plánovaný obytný *soubor Bytové domy Velehradská, Kroměříž* od společnosti ZLS reality a východně jsou zahrady rodinných domů. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávajícího objektu Územní vojenské služby na bytový dům s policejní stanicí a o novostavbu hromadné garáže se zázemím a informačním centrem. Dům je umístěn na vcelku rovinném pozemku.

Přístup pro pěší je uvažován z nároží ulic Havlíčkova a Velehradská, z krytého loubí. Přístup pro individuální dopravu do hromadné garáže a parkoviště pro Bytový dům je uvažován napojením na navrženou komunikaci u *Bytového domu Pohoda*, která je sjezdem napojena na ulici Velehradskou. Stávající sjezdem z ulice Havlíčkova je dopravně napojeno parkoviště využívané pro potřeby policejní stanice.

### B.2.2.2. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### SO 101.2, 101.2, 101.3, 101.4 – Hromadná garáž

Dům je složen ze samotné hmoty hromadné garáže a vstupní části se zázemím a informačním centrem. Objekt garáží je dvoupatrový, částečně zapuštěný pod terén. Garáže jsou navrženy systémem ramp přes půl patra. Fasáda garáží je provětrávaná, nosná betonová konstrukce bude odhalená. Na kratších stranách bude fasáda plná z pohledového betonu. Střecha je navržena jako extenzivní zelená střecha. Vjezd do garáží je z účelové komunikace z ulice Velehradská.

Hmota vstupní části je jednopatrová. Vstupní část má tvar nepravidelného lichoběžníku a s podélným krytým loubím sjednocuje hromadnou garáž a bytový dům do jednoho celku. Dále hmota vymezuje veřejný prostor na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Vstupy do garáží, informačního centra, bytového domu i policejní stanice jsou tak kryty. Sloupky budou ocelové a střecha loubí bude z pohledového betonu. Fasáda za loubím bude do značné míry prosklená, stíněna bude přirozeně loubím. Neprosklené části fasády budou sloužit k umístění orientačních a informačních prvků s jednotným vizuálním stylem.

Součástí informačního centra bude i parkování kol. Kola budou umístěna pod krytým loubím.

#### SO 102.1, 102.2 – Bytový dům

Původní objekt Územní vojenské správy je rekonstruován na bytový dům. Hmota domu vychází z původního objektu. Hmota domu je zjednodušena, rizality jsou odstraněny. Jsou ponechány čisté hmoty kvádrů, které se navzájem protínají. Směrem do ulice jsou zvýrazněna a zúžena původní pásová okna. Fasáda je v 1.NP ustoupena do pozadí. Ustoupená fasáda a fasáda mezi okenními otvory jsou ve tmavém odstínu omítky. Směrem do dvora je jižní fasáda drobně upravena. Lodžie jsou doplněny o plné zábradlí. Fasáda vnitřních částí lodžii je ve tmavém odstínu omítky. Celkové rozměry rekonstruované části bytového domu jsou 12,8m x 44,0m. Tato část bytového domu má pět plnohodnotných nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. V 6.NP jsou technologie a zázemí. Výška rekonstruované části bytového domu vztažena k ± 0,000 je 19 metrů.

V prvním patře bytového domu je navržena stanice Městské policie Kroměříž. Policejní stanice je v přistavované části objektu, která je s hlavní částí spojena krčkem. Přístavba má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. V 1.PP je vstup do přístavby, sklady a technická místnost. V 1.NP je sál, kanceláře a zázemí. Přístavba je osazena k plné stěně hromadné garáže. Přístavba je do dvora ze značné míry prosklená. Celkové rozměry přístavby jsou 7,65m x 33,1m. Výška přístavby vztažena k ± 0,000 je čtyři metry.

Fasáda bude provedena z omítky. Prosklené fasády budou vyplněny okny z hliníkových profilů. Pro oplechování a ostatní klempířské výrobky bude použit patinovaný titanizek odstínu antracit.



### B.2.3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

#### SO 101.2, 101.2, 101.3, 101.4 – Hromadná garáž

Vstup do hromadné garáže je z veřejného prostranství při nároží ulic Havlíčkova a Velehradská, kde je také zázemí garáže. Vjezd do hromadné garáže je z účelové komunikace napojené na ulici Velehradská. Brána je navržena uvnitř objektu. V hromadné garáži jsou dvě komunikační jádra při krajích objektu. Garáže jsou navrženy systémem vnitřních ramp přes půl patra. V garáži je ve čtyřech půlpatech celkem 137 parkovacích míst, z toho šest míst je vyhrazených pro handicapované.

Vertikální i horizontální konstrukce garáže je navržena jako betonová monolitická, případně z betonových prefabrikovaných prvků. Objekt garáže je po obou delších stranách provětrávaný. Všechna parkovací místa v garáži jsou minimálně 2,5m široká, všechna krajní parkovací místa jsou široká minimálně 2,75m.

Informační centrum a zázemí, které je k hromadné garáži přidružené, je přístupné z krytého loubí, které je také součástí hromadné garáže. Informační centrum i zázemí jsou jednopodlažní. Součástí informačního centra je i parkování kol, které jsou umístěny pod krytým loubím. Vertikální konstrukce zázemí i informačního centra jsou navrženy z cihelných bloků. Fasáda informačního centra je do značné míry prosklená. Horizontální konstrukce obou částí jsou navrženy jako betonové monolitické. Sloupy loubí jsou ocelové, střecha je z monolitického betonu. Součástí informačního centra je místnost pro odpad.

Místnost pro odpad je přístupná přímo z exteriéru (z loubí). Místnost pro odpad je přístupná i pro popelářské vozy.

#### SO 102.1, 102.2 – Bytový dům

Bytový dům je rozdělen na část bydlení, která je v 2.NP až 5.NP rekonstruovaného objektu a na část policejní stanice, která je v 1.PP až 1.NP rekonstruovaného objektu a v objektu přistavovaném.

Hlavní vstup do bytové části je z krytého loubí. Druhý vstup je z ulice Havlíčkovy u vjezdu do dvora policejní stanice. Bytová část domu je navržena s dvěma komunikačními jádry a chodbou podél severní strany domu. V druhém až pátém patře je celkem 29 bytových jednotek (18 x 1+kk; 7 x 2+kk; 4 x 3+kk). Všechny byty jsou orientované směrem na jih, koncové byty jsou orientovány i na sever, případně i na východ. Každý byt má svoji vlastní lodžii. Velikost bytů se pohybuje od 29,0m<sup>2</sup> do 78,1m<sup>2</sup>. Všechny 28 bytů je dostupných z domovního schodiště a osobním výtahem.

Hlavní vstup do policejní stanice je také navržen z krytého loubí. U vstupu je hala s recepcí, dále pokračuje chodba s jednotlivými kanceláři. V 1.PP jsou skladové prostory, zázemí a technická místnost. Přístavba policejní stanice má v 1.PP vstup, sklady a technickou místnost. Ze vstupu vede schodiště do 1.NP, kde je sál, kanceláře a toalety. Přístavba je s hlavní budovou spojena proskleným krčkem. Přístavba je orientována na sever – směrem do dvora. Policejní stanice je navržena celkem pro 70 zaměstnanců.

### B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Společné prostory objektu, které jsou veřejně přístupné, budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Za provoz částí stavby, které by mohly mít vliv na bezpečnost užívání stavby, bude zodpovědná specializovaná dodavatelská firma.

### B.2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

#### SO 101.1, 101.2, 101.3, 101.4 – Hromadná garáž

Novostavba hromadné garáže bude založena na základových pasech do pevného podloží rostlé zeminy v nezáměrné hloubce. Přesné dimenze budou stanoveny v dalších fázích projektu. Stropní i střešní konstrukce budou železobetonové monolitické případně prefabrikované. Převážná většina objektu nebude zateplena, beton bude v pohledové kvalitě.

Svislé nosné konstrukce budou železobetonové monolitické případně prefabrikované. Dvě schodišťová jádra jsou uvažována také jako železobetonová monolitická případně prefabrikovaná. Část parkovacího domu sloužící jako zázemí a informační centrum budou zděné z keramických tvárců a zateplené kontaktním zateplovacím systémem (minerální vata, eps).

Vnitřní nenosné zdivo informačního centra a zázemí bude z keramických příčkových a bude omítnuto vápenocementovou omítkou. V koupelnách a WC bude zdivo obloženo keramickým obkladem. V koupelnách a mokřích provozech je navržena keramická dlažba včetně hydroizolačních stěrek umístěných pod obklady a dlažbami.

Výplně okenních otvorů budou řešeny formou dvojskel respektive trojskel v rámu z hliníkových profilů. Stínění vybraných okenních otvorů je navrženo vnějšími horizontálními roletami.

Podrobněji bude řešeno v dalších fázích projektu.

**SO 102.1 – Bytový dům – rekonstruovaná část**

Rekonstrukce a změna využití stavby Územní vojenské správy na bytový dům bude spočívat v bourání objektu na nosnou konstrukci, dále veškeré nové vnitřní rozvody včetně nového zdroje vytápění.

Nové nenosné vnitřní zdivo bude z keramických příčkových a bude omítnuto vápenocementovou omítkou. V koupelnách a WC bude zdivo obloženo keramickým obkladem. V koupelnách a mokřích provozech je navržena keramická dlažba včetně hydroizolačních stěrek umístěných pod obklady a dlažbami.

Výplně okenních otvorů budou řešeny formou dvojskel respektive trojskel v rámu z hliníkových profilů. Stínění vybraných okenních otvorů je navrženo vnějšími horizontálními roletami.

Obytné místnosti s okny na severní fasádě budou kvůli zvýšenému zdroji hluku z ulice Havlíčkovy muset být nuceně větrány. Větrání bude provedeno systémem okenních šterbín. Šterbiny umožňují průtok vzduchu mezi 5 – 35 m<sup>3</sup>/h, což s velkou rezervou vyhoví nutnosti větrání ložnic. Šterbiny umožňují zamezení přístupu vzduchu v případě extrémně chladného počasí, dosahují akustického útlumu mezi 33 až 37 dB, což je dostatečné.

S ohledem na navržený způsob větrání a neprůzvučnost obvodových konstrukcí lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném vnitřním prostoru výše uvedených obytných místnostech přivrácených k pozemní komunikaci překračovány.

Obytné místnosti s okny směrem do vnitrobloku, na odvrácené fasádě od komunikace, kde lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v tomto chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány.

**SO 102.2 – Bytový dům - přístavba**

Přístavba části policejní stanice bude založena bodově a na základovém pásu do pevného podloží rostlé zeminy v nezamrzné hloubce. Přesné dimenze budou stanoveny v dalších fázích projektu. Stropní i střešní konstrukce budou železobetonové monolitické případně prefabrikované. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem (minerální vata, eps).

Svislé nosné konstrukce budou zděné z keramických tvárnic, případně železobetonové monolitické. Nenosné vnitřní příčky budou z keramických příčkových. Přízdívky budou z porobetonových přesných příčkových. Schodiště je uvažováno jako železobetonové monolitické.

Vnější zidky jsou navrženy z betonových prolévaných tvárnic. Vnitřní zdivo bude omítnuto vápenocementovou omítkou. Na WC bude zdivo obloženo keramickým obkladem. V mokřích provozech je navržena keramická dlažba včetně hydroizolačních stěrek umístěných pod obklady a dlažbami.

Výplně okenních otvorů budou řešeny formou dvojskel respektive trojskel v rámu z hliníkových profilů. Stínění vybraných okenních otvorů je navrženo vnějšími horizontálními roletami.

**B.2.7. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ****Přípojka NN (SO 201.1)**

Objekt novostavby polyfunkčního domu bude připojený z distribuční sítě NN. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce, a.s. Místo připojení bude v nově osazené kabelové skříni SR 622 v nice obvodové zdi polyfunkčního domu. Měření odběru elektřiny bude umístěno v chodbě domu v nezamčené části.

Z rozvaděče NN stávající Koskové trafostanice č. T115 „Justiční škola“ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN – kabel NAVY 4x 150mm<sup>2</sup> v zemní rýze, pak protlakem přes silnici a dál v chodníku v trase stávajícího kabelového distribučního vedení NN až do nové kabelové rozpojovací skříně SR 622, která bude umístěna do obvodové zdi novostavby polyfunkčního domu a bude osazena na objektu do výše 0,6 m od definitivně upraveného terénu.

Dále bude zřízen odvod zemním kabelem (kabely) z nově osazené kabelové skříně SR 622 do společného el.měrového rozvaděče. Zřízení výše uvedeného odvodu bude zajištěno odbornou elektroinstalační firmou na náklady investora.

Šestipodlažní objekt obsahuje 29 samostatných bytových jednotek, Garáže, Informační centrum, Zázemí, Policejní stanici, Společné prostory. Polyfunkční dům Havlíčkova 01 bude obsahovat celkem 34 nových odběrných míst, z toho 29 obchodních měření pro jednotlivé byty, 1 obchodní měření pro Garáže, 1 obchodní měření pro Informační centrum, 1 obchodní měření pro Zázemí, 1 obchodní měření pro Policejní stanici, 1 obchodní měření pro Společné prostory. Všechna obchodní měření budou přímá – typ C. Měření budou umístěna v souladu s nařízením distributora elektrické energie - E.ON Distribuce, a.s.. o ve veřejně přístupných prostorách na chodbě domu v nezamčené části. Hodnoty hlavních jističů před elektroměry mohou být, na základě aktuálnějších technických údajů instalovaných příkonů, změn, nebo požadavků uživatelů, změněné. Bytové rozvodnice budou připojené kabely CYKY 4x10 + CY16. Zapojení elektroměrového rozvaděče musí být v souladu s Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u zákazníků a malých výroben s připojovaným výkonem do 250 kW připojených k elektrické síti nízkého napětí, které jsou platné v místě stavby.

Pokud v zájmovém území výše uvedené stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy je toto zařízení chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, se musí bez výhrad splnit.

Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je povinnost dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem. Pro realizaci bude vypracována požární zpráva (ve stavební části), která stanoví podmínky a omezení, kterými se bude řídit dokumentace elektroinstalace. Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY 750V. Způsob uložení bude v souladu s ČSN, zejména ČSN 33 2000-5-52. Elektrické zařízení bude instalováno v souladu s ČSN, zejména ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-56 a ČSN 33 2130 ed.2. Ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 (v platné edici) bude ve stupni dokumentace pro stavební povolení vypracován odbornou komisí protokol – určení prostorů podle působení vnějších vlivů.

Objekt bude vybaven vnější ochranou před bleskem. Montáže elektrických zařízení podle působení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 a v koupelnách dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2 zajistí dodavatel elektro. Osvětlení bude provedeno převážně pomocí úsporných svítidel s upřednostněním LED technologie. Svítidla budou volena podle prostorů a působení jejich vnějších vlivů. Nouzové osvětlení bude instalováno podle nařízení PBR. Veškerá elektroinstalace musí odpovídat ustanovením v PBR (Požární bezpečnostní řešení stavby) Osvětlení a nouzové osvětlení musí odpovídat ustanovením ČSN EN 1838 a souvisejícím.

### **Přeložka NN (SO 202.1)**

V rámci projektu polyfunkčního domu je řešena přeložka NN. Přeložka NN tedy bude umístěna v rámci tohoto územního řízení. Bude odpojeno vedení pod navrhovaným loubím hromadných garáží. Přeložka je navržena v ulici Havlíčkova a Velehradská severně a východně od řešeného objektu. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce, a.s. Stávající kabelové dvouvedení NN – 2x kabel AYKY 3x95+70 mm<sup>2</sup>, které je v kolizi s budoucí výstavbou polyfunkčního domu, bude v prostoru parcely p. č. 3388 zrušeno a nahrazeno novým kabelovým vedením kabelem NAVY 4 x 150 mm<sup>2</sup>, který bude veden ze stávajícího kabelového pilíře SR 522 v nové trase v chodníku ul. Havlíčkova a zaústěním do nově umístěné kabelové rozpojovací skříně SR 622 na rohu novostavby polyfunkčního domu. Druhý kabel AYKY 3 x 95+70 mm<sup>2</sup> na ulici Havlíčkova bude v dostatečné vzdálenosti odkopán, sespojován kabelem NAVY 4 x 95 mm<sup>2</sup> a veden ve společném kabelovém koridoru a taktéž zaústěn do nové kabelové skříně SR 622 na zdi novostavby. Původní kabelové vedení bude zlikvidováno při výkopových pracích při výstavbě polyfunkčního domu.

Pokud v zájmovém území výše uvedené stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy je toto zařízení chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, se musí bez výhrad splnit.

Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je povinnost dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.

### **Přípojka sdělovací síť (SO 203.1)**

Pro objekt polyfunkčního domu bude vytvořeno nové připojení k vedení sdělovací sítě v ulici Havlíčkova. Přípojka dovedena do technické místnosti v severní části objektu. K objektu budou dotaženy chráničky 3xHDPE 40 a sdělovací kabel.

Přípojka sdělovacího vedení bude ukončena v technické místnosti.

### **Přípojka plynovodu (SO 301.1)**

Pro účely vytápění a ohřevu TUV bude objekt bytového domu připojen na NTL plynovod PE/160 novou přípojkou. Přípojka plynovodu bude ukončena v HUPu na severní fasádě objektu.

### **Vodovodní přípojka (SO 401.1)**

Vodovodní přípojka bude sloužit jak pro objekt hromadné garáže (SO 101), tak pro objekt bytového domu (SO 102) i pro potřeby nadzemního hydrantu. Přípojka bude napojena na stávající litinový vodovodní řad DN 150 mm v zeleném pásu v ulici Havlíčkově. Napojení bude provedeno výsekem a vysazením odbočné tvarovky, na kterou bude navazovat uzavírací šoupě DN 100 mm se zemní soupravou. Přípojka bude zakončena vodoměrnou šachtou o rozměrech 900 x 1500 x 1600mm s litinovým poklopem 600 x 600mm. Vodoměrná šachta bude umístěna minimálně 1m od vodovodu v ulici Havlíčkova. Hydrant bude nadzemní profilu DN 80 mm. Hydrant bude umístěn až za vodoměrnou šachtou. Podružné měření bude instalováno v technické místnosti objektu. Délka přípojky bude 2,5 m.

V hromadné garáži bude zásobovat sociální zařízení informačního centra a sociální zařízení pro veřejnost.

Hydrotechnické výpočty :

Návštěvníci	70	Zaměstnanci	4
Spec.potrř.[l/os.d]	5		30
$Q_d[l/d]$	470		
$Q_p[l/s]$	0,011	kd	1,5
$Q_m[l/s]$	0,016	kh	2,1
$Q_h[l/s]$	0,034		
<b><math>Q_r[m^3/rok]</math></b>	<b>171,55</b>		

V bytovém domě bude přípojka zásobovat sociální zařízení bytů, sociální zařízení policejní služebny

Hydrotechnické výpočty :

Zaměstnanci	70	Obyvatelé	50
Spec.potrř.[l/os.d]	30		120
$Q_d[l/d]$	8100		
$Q_p[l/s]$	0,188	kd	1,5
$Q_m[l/s]$	0,281	kh	2,1
$Q_h[l/s]$	0,591		
<b><math>Q_r[m^3/rok]</math></b>	<b>2956,5</b>		

Rýha pro potrubí bude šířky 1,3 m se svislými plně paženými stěnami. Potrubí bude kladeno do pískového lože 150 mm a bude obsypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Nad potrubí bude na štěrkopískový obsyp umístěna výstražná fólie a signalizační vodič s vyvedením do poklopů armatur. Zásyp bude proveden štěrkopískem nebo srovnatelným nestlačitelným materiálem.

**Přípojka splaškové kanalizace (SO 402.1)**

Přípojka splaškové kanalizace bude sloužit jak pro objekt hromadné garáže (SO 101), tak i pro objekt bytového domu (SO 102). Přípojka je navržena z plastových trub PP-KG, profil přípojky bude DN 150 mm a její délka bude 14 m. Přípojka bude napojena na veřejnou stoku profilu 500/750 mm v ulici Havlíčkově. Napojení bude provedeno do horní třetiny stoky. Z hromadné garáže bude přípojka odvádět splaškové vody od sociálního zařízení informačního centra a sociálního zařízení pro veřejnost. Z bytového domu bude přípojka odvádět splaškové vody od sociálního zařízení bytů a sociálního zařízení policejní služebny.

Hydrotechnické výpočty pro objekt hromadné garáže (SO 101):

Návštěvníci	70	Zaměstnanci	4
Spec.potrř.[l/os.d]	5		30
$Q_d[l/d]$	470		
$Q_p[l/s]$	0,011	kd	1,5
$Q_m[l/s]$	0,016	kh	7,2
$Q_h[l/s]$	0,118		
<b><math>Q_r[m^3/rok]</math></b>	<b>171,55</b>		

Hydrotechnické výpočty pro objekt bytového domu (SO 102):

Zaměstnanci	70	Obyvatelé	50
Spec.potrř.[l/os.d]	30		120
$Q_d[l/d]$	8100		
$Q_p[l/s]$	0,188	kd	1,5
$Q_m[l/s]$	0,281	kh	5,8
$Q_h[l/s]$	1,631		
<b><math>Q_r[m^3/rok]</math></b>	<b>2956,5</b>		
Zaměstnanci	70	Obyvatelé	50

Rýha pro potrubí bude šířky 1,45 m se svislými plně paženými stěnami. Potrubí bude kladeno do pískového lože 150 mm a bude obsypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden štěrkopískem nebo srovnatelným nestlačitelným materiálem.

#### **Vsak (SO 403.1)**

Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora. Dle dostupného geologického průzkumu má koeficient hydraulické vodivosti podloží minimální hodnotu  $1,14 \cdot 10^{-5}$ . Na tuto hodnotu bylo navrženo vsakovací zařízení. Vsak je navržen na odvedení kompletní srážky, a to jak z objektů parkovacího domu a bytového domu, tak i zpevněných ploch a zeleně.

Je navržena **vsakovací jáma** z voštinových bloků AS-NIDAPLAST, rozměr účinných bloků je 7,2 m x 14,4 m, výška bloků 1,56 m. Tyto plastové bloky umožní akumulaci návrhového deště a kontinuální vsak do podloží. Před vsakovací jámou je umístěna šachta, která bude navádět dešťovou vodu do drenážního rozvodného potrubí, umístěného pod plastovými bloky. Vsakovací objekt umožňuje rozvádět akumulovanou dešťovou vodu ve vertikálním směru. Rychlý rozptyl dešťové vody v celém retenčním prostoru je zajištěn drenážním potrubím a podkladní vrstvou šterku pod vsakovacím objektem. Celé bloky budou obaleny geotextilií.

Součástí každé řady voštinových bloků je rozvodné drenážní potrubí. Drenážní perforované potrubí je z plastu DN 150 mm. Odvzdušňovací potrubí rovněž plastové DN 100 mm a bude vyvedeno do šachty před vsakovací jámou. Retenční objem jámy je 135,3 m<sup>3</sup>, využití je 87,0% s výškou plnění 1,36 m. Doba prázdnění této vsakovací jámy bude 57 hodin, což je méně než limitních 72 hodin. Jáma bude provedena jako pojížděná ze zpevněným povrchem.

#### **Areálová dešťová kanalizace (SO 403.2)**

Areálová dešťová kanalizace bude provedena z trub z kanalizačního PVC, celá délka kanalizace dešťové je 156 m, přípojky od pásových a uličních vpustí a od dešťových svodů budou provedeny z téhož materiálu, budou mít profil 150 mm a jejich celková délka bude 35 m.

Dešťové vody z parkovacích stání budou před odvedením do vsaku předčištěny v odlučovači lehkých kapalin (OLK). Je navržen OLK typu AS-TOP-6-VF-EOPB. Odlučovač je kruhový s vnějším průměrem 1,76 m. Tvoří ho dvojitá polypropylenová nádrž s vyplněným mezikružím betonem. Je navržen do pojížděné plochy, vstupní komín je totožný s běžnou kanalizační šachtou.

### **B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení stavby – viz samostatnou část projektové dokumentace D.4 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Obvodové konstrukce a výplně otvorů budou navrženy v souladu s parametry uvedenými v ČSN 73 0540 Tepelná technika budov. Přesné skladby konstrukcí a parametry výplní otvorů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace. Pro vytápění a ohřev TV bytového domu jsou navrženy dva plynové kondenzační a tepelné čerpadlo. Pro vytápění a ohřev TV informačního centra jsou navrženy multisplitové vnitřní jednotky s tepelným čerpadlem umístěným na střeše objektu.

### **B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY**

#### **Vodovod**

##### **HROMADNÁ GARÁŽ**

Nově navrhované rozvody vody pro objekt budou napojeny na novou vodovodní přípojku. Tlakové poměry vnitřního vodovodu se budou pohybovat v rozmezí tlaků 0,20 – 0,40 MPa.

Vnitřní vodovod pitné vody bude proveden z plastového potrubí PP-R PN 20.

Potrubí bude vyrobeno jedním výrobcem, bude řádně označeno na všech svých částech. Neoznačené výrobky nesmí být do systému zabudovány. V systému nesmí být použity tvarovky s plastovým závitem.

Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 73 6660. O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulický nezávislý okruh pořízen protokol, který bude předložen ke kolaudaci.

Zkušební tlak je 1,6 násobek maximálního provozního tlaku, minimálně 1,2 Mpa. Při provádění tlak. zkoušek plastového potrubí je nutno počítat s dotvarováním.

**Instalace bude provedena dle ČSN 75 5409.**

**BYTOVÝ DŮM**

Nově navržené rozvody vody pro objekt budou napojeny na novou vodovodní přípojku. Tlakové poměry vnitřního vodovodu se budou pohybovat v rozmezí tlaků 0,20 – 0,40 MPa.

TV bude připravovaná centrálně v zásobníku TV napojeném na pl. kotle. Na rozvodu TV je navržena nucená cirkulace. Spotřeba vody v jednotlivých bytech a provozních jednotkách bude měřena podružnými bytovými vodoměry. V objektu jsou navrženy požární hydranty typu D s trvale stálou hadicí dl. 30 m. Požární vodovod bude proveden z ocelového pozinkovaného potrubí j.m. 11 353.

Vnitřní vodovod pitné vody bude proveden z plastového potrubí PP-R PN 20. Potrubí bude vyrobeno jedním výrobcem, bude řádně označeno na všech svých částech. Neoznačené výrobky nesmí být do systému zabudovány. V systému nesmí být použity tvarovky s plastovým závitem. Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 73 6660. O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulický nezávislý okruh pořízen protokol, který bude předložen ke kolaudaci. Zkušební tlak je 1,6 násobek maximálního provozního tlaku, minimálně 1,2 Mpa. Při provádění tlak. zkoušek plastového potrubí je nutno počítat s dotvarováním.

Tepelná izolace potrubí SV bude provedeno návlekovou izolací. Veškeré spoje izolace budou přelepeny páskou a izolace budou slepeny. Objímky budou uchyceny na izolaci s izolační podložkou. Barva izolace bude jednotná. Tepelnou izolaci potrubí TV a cirkulace je nutno provést v souladu s Vyhláškou 193/2007Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu. V souladu s touto vyhláškou jsou minimální tloušťky tepelné izolace potrubí vypočtené takto: DN 15 – tl. 20 mm; DN 20 – tl. 30 mm; DN 25 – tl. 30 mm; DN 32 – tl. 40 mm; DN 40 – tl. 40 mm; DN 50 – tl. 40 mm.

**Instalace bude provedena dle ČSN 75 5409.**

**Kanalizace****HROMADNÁ GARÁŽ**

V objektu je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do nové přípojky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.

Prostupy potrubí přes požární úseky musí splňovat požadavky ČSN. Stupačky kanalizace budou opatřeny větracími hlavicemi. Jeden metr nad nejnižším podlažím bude na stoupačkách osazen čistící kus.

Vnitřní kanalizační potrubí ( odpadní a přípojovací ) bude provedeno z plastu HT – systém. Trubky se upevní objímkami dodávanými s potrubím, každá trubka se upevní pod hrdlem, odpady se kotví ve vzdálenosti maximálně po 2 metrech, vedení pod stropem se zavěsí ve vzdálenosti maximálně 10 D. Je nutné přesně dodržovat technologické pokyny výrobce.

Potrubí uložené v zemi je navrženo plastové KG – systém. Roury a tvarovky z PVC se kladou o lůžka z písku. Po ztuhnutí musí být tloušťka lůžka 100 - 150 mm. Spojе trub musí zůstat volné a obsypou se až po úspěšné zkoušce těsnosti. Materiál na obsyp se rozprostře po obou stranách potrubí současně ve vrstvách 150 mm a ztuhňují se souměrně po obou stranách. Ztuhňování obsypu přímo nad troubou je zakázané. Odpadní a přípojovací potrubí vedené volně pod stropem bude provedeno z odhlučného potrubí. Vnitřní dešťové odpadní potrubí bude izolováno proti rosení.

Provedení vnitřní kanalizace bude odpovídat ČSN 73 6760.

**BYTOVÝ DŮM**

V objektu je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do stávající přípojky kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Prostupy potrubí přes požární úseky musí splňovat požadavky ČSN. Stupačky kanalizace budou opatřeny větracími hlavicemi. Jeden metr nad nejnižším podlažím bude na stoupačkách osazen čistící kus.

Vnitřní kanalizační potrubí ( odpadní a přípojovací ) bude provedeno z plastu HT – systém. Trubky se upevní objímkami dodávanými s potrubím, každá trubka se upevní pod hrdlem, odpady se kotví ve vzdálenosti maximálně po 2 metrech, vedení pod stropem se zavěsí ve vzdálenosti maximálně 10 D. Je nutné přesně dodržovat technologické pokyny výrobce.

Potrubí uložené v zemi je navrženo plastové KG – systém. Roury a tvarovky z PVC se kladou o lůžka z písku. Po ztuhnutí musí být tloušťka lůžka 100 - 150 mm. Spojе trub musí zůstat volné a obsypou se až po úspěšné zkoušce těsnosti. Materiál na obsyp se rozprostře po obou stranách potrubí současně ve vrstvách 150 mm a ztuhňují se souměrně po obou stranách. Ztuhňování obsypu přímo nad troubou je zakázané.

Odpadní a přípojovací potrubí vedené volně pod stropem bude provedeno z odhlučného potrubí. Vnitřní dešťové odpadní potrubí bude izolováno proti rosení.

**Provedení vnitřní kanalizace bude odpovídat ČSN 73 6760.**

**Vzduchotechnika****BYTOVÝ DŮM**

Větrání pokojů v bytech bude přirozené, pomocí otevíracích oken do exteriéru. Větrání hygienických místností je navrženo s ohledem na největší zařizovací předmět, protože se nepředpokládá užívání více zařizovacích předmětů současně. Větrání koupelen je řešeno nárazovým větráním s odvodem vzduchu. Přívod vzduchu mezerou pod dveřmi.

Odvod vzduchu zajistí stěnový ventilátor. Ten bude odvádět vzduch přes střechu objektu. Výfuk zakončen protidešťovou stříškou a na svislém potrubí bude odvod kondenzátu. Ventilátor spouštěn s osvětlením a s doběhem vypnut. Doběh je součástí ventilátoru. Pro odvětrání kuchyněk navrženo VZT potrubí DN 150, napojené na kuchyňskou digestoř a vedené nad střechu objektu. Výfuk zakončen protidešťovou stříškou a na svislém potrubí bude odvod kondenzátu.

Větrání technické místnosti bude řešeno v souladu s ČSN 07 0703 a TPG 908 02. Intenzita výměny vzduchu 0,5/hod.

## Vytápění, TUV

### HROMADNÁ GARÁŽ

Jako zdroj tepla jsou navrženy multisplitové vnitřní jednotky s tepelným čerpadlem. **Jedná se o tepelné čerpadlo vzduch – voda. Tepelné čerpadlo bude umístěno na střeše objektu SO 101.3 – Hromadná garáž – informační centrum. Přesný typ tepelného čerpadla bude specifikován v dalším stupni projektové dokumentace.**

Ohřev TV – Bude řešen elektrickým ohřevem.

Izolace tepelné – Potrubí bude izolováno izolací dle dimenze potrubí.

Nátěry – Veškeré kovové části zařízení, které nejsou povrchově upraveny pokovováním, budou natřeny syntetickým nátěrem základním a venkovním.

### BYTOVÝ DŮM

Jako zdroj tepla jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 45 kW (při tepelném spádu 80/60°C) a tepelné čerpadlo ROBUR GAHP-A. Kotle budou umístěny v technické místnosti, tepelné čerpadlo na střeše objektu.

Pojistné zařízení - bude tvořeno pojistným ventilem a tlakovou expanzní nádobou.

Odvod spalin – Spaliny budou od kotlů odvedeny do stávajícího komína, který bude vyvložkován. Přívod vzduchu pro hoření bude proveden přes fasádu.

Ohřev TV – V technické místnosti bude osazen nepřímotopný zásobníkový ohřivač vody.

Regulace vytápěcího zařízení – Kotel bude ekvitermně regulován s přihlédnutím k potřebám ohřevu TV, který bude předřazen vytápění.

Rozvod ÚT – Otopné plochy budou řešeny kombinací deskových otopných těles a trubkových otopných těles KORALUX LINEAR MAX v koupelnách. Těleso koralux bude osazeno regulačním radiátorovým ventilem HEIMEIER v rohovém provedení s hlavicí termostatického ovládání. Ventil bude nastaven na vypočtenou předregulaci, která bude označena na výkresu.

Izolace tepelné – Potrubí bude izolováno izolací dle dimenze potrubí.

Nátěry – Veškeré kovové části zařízení, které nejsou povrchově upraveny pokovováním, budou natřeny syntetickým nátěrem základním a venkovním.

## Slaboproud

### Datové, televizní a telefonní rozvody

Návrh bude vycházet z doporučení norem ČSN EN 50174-2 a jím souvisejících. Na objektu bude instalována přípojková skříň, který bude zajišťovat konektivitu do objektu. Přípojková skříň bude realizována od operátora a bude zajišťovat připojení DAT, TLF a TV pro objekt hromadné garáže a bytového domu.

V objektu hromadné garáže bude instalována hlavní přípojková skříň v technické místnosti ze které budou rozvedeny kabelové trasy do jednotlivých připojovacích bodů v objektu. Operátor na základě objednávky s majiteli bytů popř. obchodních jednotek bude poskytovat požadovanou konektivitu DAT, TLF popř. TV.

### Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality, ani nevnesle do území negativní zdroj hluku. Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob.

V rámci výstavby může dojít dočasně ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Domovní odpad bude skladován v nádobách k tomu určeným v místnosti na odpady A1.06, která je součástí SO 101.3 – Informační centrum. Místnost pro odpad je přístupná přímo z exteriéru (z loubí). Místnost pro odpad je přístupná i pro popelářské vozy.

Odpad bude odvážen specializovanou firmou a bude tříděn dle jejích pokynů.

## B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### Pronikání radonu z podlaží

Byl stanoven nízký radonový index. Bude nutné provádět odpovídající protiradonová stavební opatření (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podlaží“).

## Bludné proudy

V dotčeném území se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

## Seizmicita

V dotčeném území se nepředpokládá seizmicita.

## Hluk

Obvodový plášť bude splňovat požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště dané ČSN 730532 (Akustika – ochrana proti hluku v budovách). Obvodový plášť bude proveden z materiálů s vyhovující vzduchovou neprůzvučností, výplně otvorů budou splňovat požadavky výše zmíněné ČSN.

## Protipovodňová opatření

Pozemek určený pro stavbu bytového domu se nenachází v záplavovém území, projekt se tedy nezabývá protipovodňovými opatřeními.

## Silnoproud

Objekt novostavby polyfunkčního domu bude připojený z distribuční sítě NN. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce, a.s. Šestipodlažní objekt obsahuje 29 samostatných bytových jednotek, Garáže, Informační centrum, Zázemí, Policejní stanici, Společné prostory. Polyfunkční dům Havlíčkova 01 bude obsahovat celkem 36 nových odběrných míst, z toho 29 obchodních měření pro jednotlivé byty, 1 obchodní měření pro Garáže, 1 obchodní měření pro Informační centrum, 1 obchodní měření pro Zázemí, 1 obchodní měření pro Policejní stanici, 1 obchodní měření pro Společné prostory. Všechna obchodní měření budou přímá – typ C. Měření budou umístěna v souladu s nařízením distributora elektrické energie - E.ON Distribuce, a.s. o ve veřejně přístupných prostorách na chodbě domu v nezamčené části. Hodnoty hlavních jističů před elektroměry mohou být, na základě aktuálnějších technických údajů instalovaných příkonů, změn, nebo požadavků uživatelů, změněné. Bytové rozvodnice budou připojené kabely CYKY 4x10 + CY16. Zapojení elektroměrového rozvaděče musí být v souladu s Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u zákazníků a malých výroben s připojovaným výkonem do 250 kW připojených k elektrické síti nízkého napětí, které jsou platné v místě stavby.

S využitím solární výroby elektrické energie není uvažováno. Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY 750V uloženými skrytě.

Jako zdroj tepla jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 45 kW (při tepelném spádu 80/60°C) a tepelné čerpadlo ROBUR GAHP-A. Kotle budou umístěny v technické místnosti, tepelné čerpadlo na střeše objektu. Ohřev TV – V technické místnosti bude osazen nepřímotopný zásobníkový ohřivač vody. Pro zařízení sloužící k vytápění objektů bude připraveno napájení 400V/230V/50Hz.

V koupelnách bude provedena příprava pro osazení žebříkových otopných těles doplněných o elektrickou topnou spirálu s vlastním termostatem 230V/50Hz/300W.

Příprava pokrmů bude prováděna pomocí elektrické energie. Elektrický sporák/sklokeramická deska 400V/50Hz/9kW a elektrické trouby 230V/50Hz/2kW.

Pro výtah bude připraven samostatně jištěný obvod s kabelovou trasou v souladu s PBŘ.

Polyfunkční dům Havlíčkova 01 bude vybaven vnější ochranou před bleskem. Osvětlení bude provedeno převážně pomocí úsporných svítidel s upřednostněním LED technologie. Svítidla budou volena podle prostorů a působení jejich vnějších vlivů. Nouzové osvětlení bude instalováno podle nařízení PBŘ. Veškerá elektroinstalace musí odpovídat ustanovením v PBŘ (Požární bezpečnostní řešení stavby) Osvětlení a nouzové osvětlení musí odpovídat ustanovením ČSN EN 1838 a souvisejícím.

Pokud v zájmovém území výše uvedené stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy je toto zařízení chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, se musí bez výhrad splnit.

Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je povinnost dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem. Pro realizaci bude vypracována požární zpráva (ve stavební části), která stanoví podmínky a omezení, kterými se bude řídit dokumentace elektroinstalace. Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY 750V. Způsob uložení bude v souladu s ČSN, zejména ČSN 33 2000-5-52. Elektrické zařízení bude instalováno v souladu s ČSN, zejména ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-56 a ČSN 33 2130 ed.3 (vše v platné edici). Montáže elektrických zařízení podle působení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 a v koupelnách dle ČSN 33 2000-7-701 (v platné



edici) zajistí dodavatel elektro. Pro objekt polyfunkčního domu bude ve stupni dokumentace pro stavební povolení vypracován odbornou komisí protokol – určení prostorů podle působení vnějších vlivů.

Při stavbě je nutné dodržovat základní bezpečnostní předpisy BOZP. Likvidaci veškerých odpadů vzniklých v průběhu výstavby musí zajistit dodavatelská organizace v souladu s platnými předpisy.

Před předáním el. rozvodů do provozu musí být dodavatelem předána výchozí zpráva dle příslušných ČSN a dokumentace skutečného provedení elektroinstalace. Dále je nutné, aby dodavatel montážních prací řádně poučil uživatele o provozu a funkci zařízení, o provádění kontroly ochrany před úrazem el. proudem. Doporučujeme uživateli, aby v určených lhůtách požádal odborný závod o přezkoušení funkce a ochrany el. zařízení.

Elektromontážní práce nesmí být prováděny svépomocí. Všechny montážní práce je nutno provést dle platných Elektrotechnických předpisů ČSN a při veškeré montáži musí být použito materiálu rovněž dle ČSN. Pro realizaci elektroinstalace musí být vypracována realizační dokumentace elektroinstalace silnoproudu. Pracovníci dodavatelské organizace musí mít předepsanou kvalifikaci a musí být pravidelně přezkušováni tak, jak to určuje vyhl. 50/1978 Sb.

### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### B.3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

##### SO 201.1 Přípojka NN

Z rozvaděče NN stávající Koskové trafostanice č. T115 „Justiční škola“ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN – kabel NAVY 4x 150mm<sup>2</sup> v zemní rýze, pak protlakem přes silnici a dál v chodníku v trase stávajícího kabelového distribučního vedení NN až do nové kabelové rozpojovací skříně SR 622, která bude umístěna do obvodové zdi novostavby polyfunkčního domu a bude osazena na objektu do výše 0,6 m od definitivně upraveného terénu.

Přípojka NN bude umístěna na parcele p. č. 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/14, 3388, 3736, 5076/9, 8077 v k.ú. Kroměříž.

##### SO 202.1 Přeložka NN

**V rámci projektu polyfunkčního domu je řešena přeložka NN. Přeložka NN tedy bude umístěna v rámci tohoto územního řízení.** Bude odpojeno vedení pod navrhovaným loubím hromadných garáží. Přeložka je navržena v ulici Havlíčkova a Velehradská severně a východně od řešeného objektu. Stávající kabelové vedení NN – 2x kabel AYKY 3x95+70 mm<sup>2</sup>, které je v kolizi s budoucí výstavbou polyfunkčního domu, bude v prostoru parcely p. č. 3388 zrušeno a nahrazeno novým kabelovým vedením kabelem NAVY 4 x 150 mm<sup>2</sup>, který bude veden ze stávajícího kabelového pilíře SR 522 v nové trase v chodníku ul. Havlíčkova a zaústěním do nově umístěné kabelové rozpojovací skříně SR 622 na rohu novostavby polyfunkčního domu. Druhý kabel AYKY 3 x 95+70 mm<sup>2</sup> na ulici Havlíčkova bude v dostatečné vzdálenosti odkopán, sespojován kabelem NAVY 4 x 95 mm<sup>2</sup> a veden ve společném kabelovém koridoru a taktéž zaústěn do nové kabelové skříně SR 622 na zdi novostavby. Původní kabelové vedení bude zlikvidováno při výkopových pracích při výstavbě polyfunkčního domu.

Přeložka NN bude umístěna na parcelách p.č. 3105/1, 3105/2, 3388 v k.ú. Kroměříž.

##### SO 203.1 Přípojka sdělovací sítě

Objekt bude nově napojen podzemní přípojkou sdělovací sítě v ulici Havlíčkova v severní části řešeného území. Přípojka sdělovací sítě bude umístěna na parcele p. č. 3105/1 v k.ú. Kroměříž.

##### SO 204.1 Přeložka optického vedení

Optické vedení Justiční akademie zasahuje do loubí a vodoměrné šachty navrhované stavby. Bude nutné toto vedení přeložit. Přeložka bude vedena podél objektu v Havlíčkově ulici 1 - 2m od stávající polohy vedení.

Přeložka optického vedení bude umístěna na parcele p. č. 3105/1 v k.ú. Kroměříž.

##### SO 301.1 NTL Přípojka plynovodu

Bude vytvořena nová nízkotlaká přípojka plynovodu, která bude napojena na nízkotlaký plynovod PE / 160 v severní části řešeného území.

Přípojka NTL plynovodu bude umístěna na parcelách p. č. 3105/1, 5164 v k. ú. Kroměříž

**SO 401.1 Vodovodní přípojka**

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu VPLT DN150, který je veden v ulici Havlíčkova. Přípojka vodovodu bude sloužit i pro účely nadzemního hydrantu při ulici Havlíčkové. Nadzemní hydrant bude umístěn v chodníku na parcele p. č. 3105/1.

Vodovodní přípojka bude umístěna na parcele p. č. 3105/1 v k. ú. Kroměříž

**SO 402.1 Přípojka splaškové vody**

Přípojka splaškové kanalizace k objektu bude napojena na splaškovou kanalizaci KJB DN800 v ulici Havlíčkova. Přípojka bude zakončena revizní šachtou.

Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na parcelách p. č. 3105/2, 3222/1 v k.ú. Kroměříž.

**SO 403.1 Vsak**

Objekt vsaku bude umístěn v řešeném územím mezi objektem SO 102.1, 102.2 *Bytový dům* a SO 101.1, 101.2, 101.3, 101.4 – *Hromadná garáž pod SO 505.1 Parkování – Policie*.

Objekt vsaku bude umístěn na parcelách p. č. 3389/1, 3390/1, 5042 v k.ú. Kroměříž.

**B.3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY****SO 201.1 Přípojka NN**

Celková délka přípojky bude cca 60,5 m.

**SO 202.1 Přeložka NN**

Celková délka přeložky bude cca 73,6 m.

**SO 203.1 Přípojka sdělovací síť**

Celková délka HDPE chrániček bude cca 2,5 m.

**SO 204.1 Přeložka optického vedení**

Celková délka přeložky optického vedení bude cca 54,5 m.

**SO 301.1 Přípojka plynovodu**

Celková délka přípojky plynovodu bude cca 7 m.

**SO 401.1 Vodovodní přípojka**

Celková délka vodovodní přípojky HDPE 63 DN 100 bude cca 2,5 m.

**SO 402.1 Přípojka splaškové kanalizace**

Celková délka přípojky splaškové kanalizace bude cca 14 m.

**SO 403.1 Vsak**

Celkový objem vsaku bude cca 135,3 m<sup>3</sup>.

**B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ****B.4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Místem napojení hromadné garáže a parkovacího stání pro potřeby bytového domu bude účelová komunikace napojena na sjezd z ulice Velehradská řešený v projektové dokumentaci *Bytový dům Pohoda*. Účelová komunikace je nově budována.

Navržené komunikace umožní dopravní obsluhu nově budovaného polyfunkčního domu – hromadných garáží a bytového domu. Parkovací stání na venkovních plochách budou řešena v rámci jiného stavebního objektu, potřebného počtu parkovacích stání k bytovému domu je dosaženo na venkovních parkovištích v rámci řešeného území a v hromadné garáži.

## Komunikace

Nově navržená komunikace má minimální šířku 5,5m, ve větší části 6,0m a je provedena z betonové dlažby. Vpravo z ní odbočuje komunikace k vjezdu do hromadné garáže, která má šířku 6,0m. V místech vjezdu do hromadné garáže jsou na její hraně navrženy směrové oblouky o poloměrech 5,0m. Komunikace z místa odbočení dále pokračuje v šířce 6,0m a napojuje se na stávající sjezd z ulice Havlíčkova, který má šířku 3,5m. Na komunikaci jsou navázány dvě parkoviště – pro obyvatele bytového domu a zaměstnance policejní stanice. Komunikace jsou lemovány silničním obrubníkem převýšeným +10cm.

## Pěší doprava

Chodník tvořící hlavní pěší trasu je stávající a vede souběžně s komunikací v ul. Velehradská a komunikací v ul. Havlíčkova, od které je oddělen zeleným pásem. Šířka chodníku je cca 3,0m, příčný sklon 2,0%, podélný sklon do 5,0%. Chodníky jsou lemovány chodníkovým obrubníkem, v místě, kde tvoří přirozené vodící linie, jsou převýšeny +6cm, jinak jsou zapuštěné. Na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská je pro pěší vyhrazen částečně krytý veřejný prostor.

## Skladby konstrukcí:

### Skladba I. – komunikace:

Betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN736131-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm	ČSN736126-1
Kamenivo zpevněné cementem	KSC	200 mm	ČSN736124-1
Štěrkodrt'	ŠD <sub>B</sub> 0/32	150 mm	ČSN 736126-1
<b>Konstrukce vozovky celkem</b>		<b>min. 470 mm</b>	

### Skladba III. - konstrukce chodníku:

třída dopravního zatížení TZD=CH. a návrhová úroveň porušení D2

Betonová dlažba	DL	60mm	ČSN 736131-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40mm	ČSN 736126-1
Štěrkodrt'	ŠD <sub>B</sub> 0/32	150mm	ČSN 736126-1
<b>Celkem</b>		<b>min. 250mm</b>	

## B.4.2. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Dopravní napojení řešeného území je realizováno v rámci projektu *Bytový dům Pohoda*. Účelová komunikace je napojena na komunikaci a sjezd patřící k *Bytovému domu Pohoda*, který je napojen z ulice Velehradská. **Policejní stanice je dopravně obsluhována ze stávajícího vjezdu z ulice Havlíčkova.**

## B.4.3. DOPRAVA V KLIDU

Na venkovních parkovištích je navrženo celkem 21 parkovacích míst. Dvě místa na venkovních parkovištích jsou vyhrazena pro ZTP.

V objektu hromadné garáže je navrženo celkem 137 parkovacích stání. Stání jsou navržena šířky min. 2,5 m, krajní 2,75 m, délky 5,0 m. Šest stání v hromadné garáži je vyhrazeno pro ZTP.

Součet venkovních a krytých parkovacích míst je 158, což celkově pokryje potřebu určenou výpočtem (viz níže). Všechna potřebná parkovací stání jsou řešena na pozemku investora. V garáži nebudou parkovány automobily na plynná paliva a jejich vjezd bude zakázán dopravním značením, jejich parkování bude možné v exteriéru.

Druh stavby	Účelová jednotka	Množství	Počet úč. jednotek na 1 stání	P <sub>o</sub>	O <sub>o</sub>
Byty o jedné obytné místnosti	počet bytů	18	2	-	9
Byty do 100 m <sup>2</sup>	počet bytů	11	1	-	11
Obytné okrsy	počet obyvatel	50	20	2,5	-
Administrativa – policie	kancelářská plocha	395	35	2,3	9
Administrativa – informační centrum	kancelářská plocha	70	25	0,5	2,2
			<b>celkem</b>	<b>5,3</b>	<b>31,2</b>

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 31,2 * 1,25 + 5,3 * 1,25 * 1 = 45,6$$

Součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a$	1,25
Součinitel redukce počtu stání $k_p$	1
Suma odstavných stání $O_o$	27,2
Suma parkovacích stání $P_o$	5,3
<b>Celkový počet výpočtových stání <math>N</math></b>	<b>46</b>

Všechna potřebná odstavná a parkovací stání jsou řešena na pozemku investora.

### **Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavba je řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Snížené hrany lemuji varovné pásy z reliéfní dlažby. Snížené hrany obrubníků budou provedeny s převýšením +2cm. Podél této hrany je navržen varovný pás šířky 0,4m. Příčný sklon chodníků je navržen do 2%, v rampové části max. 12,5 %.

V místě všech snížených hran obrubníků budou navrženy 0,4m široké varovné pásy podél snížené hrany obrubníku. Varovné a signální pásy budou provedeny z výrobků a materiálů stanovených ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Požadovaný charakter a vlastnosti upravují Technické návody pro posuzování shody stavebních výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Je navrhováno použití dlažby se součinitelem smykového tření  $0,5 + \tan \alpha$ , kde  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze.

Obrubníky tvořící nové vodící linie jsou navrženy s výškou hrany 0,06m. Výškové rozdíly pochůzích ploch nejsou větší, než 20 mm. Povrch pochůzích zpevněných ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva má:

- součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- úhel kluzu nejméně 10°.

případně ve sklonu pak:

- součinitel smykového tření nejméně  $0,5 + \tan \alpha$ , nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 ( $1 + \tan \alpha$ ), nebo
- úhel kluzu nejméně 10° ( $1 + \tan \alpha$ ).

$\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

V rámci sadových úprav (SO 506.1) je řešena kultivace všech zelených ploch v okolí objektu. Podél navrženého parkoviště pro obyvatele bytového domu jsou navrženy stromy. Konkrétní sadové a zahradnické úpravy budou předmětem dalších fází projektové dokumentace.

V rámci řešení sadových úprav se nepředpokládají významné terénní úpravy. Významnější terénní úpravy souvisí pouze se stavbou samotného objektu hromadné garáže.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **B.6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na st. p. č. 628/8 jsou nyní garáže, které budou odstraněny. Na st. p. č. 628/9 se nachází budova skladů, jež bude rovněž odstraněna. Odstranění objektů a asanování kontaminovaných míst na pozemku bude součástí samostatné dokumentace *Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace*. Novostavba polyfunkčního domu je tedy řešena na kompletně sanovaném stavebním pozemku, který již není zatížen žádnou kontaminací a zbylé deponované zeminy neohrožují životní prostředí.

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob. V rámci výstavby může dojít ke zvýšené prašnosti a hluchosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou označeny katalogovými čísly dle katalogu odpadů (jak stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb.)

Domovní odpad bude skladován v nádobách k tomu určeným v místnosti na odpady A1.06, která je součástí SO 101.3 – Informační centrum. Místnost pro odpad je přístupná přímo z exteriéru (z loubí). Místnost pro odpad je přístupná i pro popelářské vozy. Odpad bude odvážen specializovanou firmou a bude tříděn dle jejích pokynů.

Veškeré nakládání s odpady bude dle platného znění zákona č. 185/2001Sb., o odpadech (ve znění zák. č. 223/2015 Sb., a zák. č. 169/2013 Sb.)

#### **B.6.2. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

Nepředpokládá se negativní vliv na krajinu. Dřeviny na okrajích staveniště budou během stavebních prací maximálně chráněny před poškozením (oděrkami, úpravou výšky terénu v okolí dřevin, poškození kořenů atp.)

Na veřejném prostoru při nároží ulic Havlíčkova a Velehradská se nacházejí jeden vzrostlý javor mléč a skupina mladších javorů. Vzrostlý javor je v kritickém stavu (zdroj: [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz)) a je navržen ke kácení. Všechny tyto stromy budou pokáceny.

Náletová zeleň, která se v území nachází, se odstraní. Na místě bude nově vysazen platan východní. Vzrostlé stromy podél hranic pozemků budou zachovány, pokud to výstavba umožní.

#### **B.6.3. VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněných území NATURA 2000.

#### **B.6.4. NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA**

Řešený projekt nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí.

#### **B.6.5. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Nepředpokládá se vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

#### **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Návrh stavby nemá vliv na systém řešení civilní ochrany.

#### **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Podrobné zásady organizace výstavby budou předmětem samostatného projektu, který bude před realizací stavby zpracován zhotovitelem stavby, který bude stavbu provádět.

##### **B.8.1. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Staveniště bude dopravně napojeno z přilehlé komunikace z ulice Velehradská. Staveništní přípojka NN pro potřeby stavební mechanizace bude zajištěna ze stávající trafostanice severně od řešeného území. Staveništní vodovodní přípojka bude zajištěna ze stávajícího vodovodu, který vede v ulici Velehradská, východně od řešeného území.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude podrobněji řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

##### **B.8.2. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Mechanismy používané ke stavebním pracím budou udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek. Případná manipulace s vodami závadnými látkami bude prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou pracovníci dodavatelských organizací do původního stavu. Zhotovitel

určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, a provádí pravidelné kontroly tohoto zabezpečení.

Pro potřeby výstavby není potřeba kácení dřevin.

### B.8.3. MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví investora. Staveniště se bude nacházet na pozemku p.č. 3388, 3390/1 v k. ú. Kroměříž. Pro potřeby staveniště budou v rámci stavebního pozemku vymezeny plochy pro umístění sociálního zázemí pro zaměstnance stavební firmy, dočasný sklad stavební mechanizace a stavebního materiálu, plochu dočasného ukládání stavebního odpadu a dočasných skládek zeminy. Podrobný plán staveniště bude proveden realizační firmou před započatím stavebních prací.

Případnými dočasnými zábory pozemků v přímém okolí staveniště nedojde k vyloučení silničního provozu a bude zajištěn bezpečný pěší provoz. Veškeré zásahy do zpevněných ploch a způsob přechodné úpravy provozu bude projednán s příslušnými dotčenými orgány.

### B.8.4. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Stávající terén převážně rovinný. Terén mírně klesá směrem na západ podél ulice Havlíčkova. Toho využívá rampa k SO 505.1 – Parkoviště – Policie. Objekt hromadné garáže je osazen částečně na terén a částečně o půl patra pod terén. Před započatím hrubých terénních úprav bude nejprve sejmuta vrstva ornice o mocnosti 20 cm. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na pozemku investora a bude chráněna proti znehodnocení (zaplevelení, promíslení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude následně využita k rozprostření, zúrodnění a ozelenění předmětného pozemku.

Kontaminován zemina znečištěná oleji, asfaltovými suspenzemi atd. bude dle PD *Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice*, Asanace odvezena nákladními vozy na skládku k tzv. biodegradaci. Novostavba polyfunkčního domu je tedy řešena na kompletně sanovaném stavebním pozemku, který již není zatížen žádnou kontaminací a zbylé deponované zeminy neohrožují životní prostředí. Hromadné garáž je osazena částečně na terén a částečně o půl patra pod terén, čímž se odtěžená zemina nahradí.

Spodní vrstvy půdy vytěžené během stavebních prací budou rovněž skladovány na pozemcích investora v dostatečné vzdálenosti od deponie ornice, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Vytěžená zemina bude prioritně použita k terénním úpravám, zásypům apod. V případě přebytku bude zemina odvezena dodavatelem stavby na určenou skládku zemin. Případný nedostatek zeminy na zásypy bude opět zajišťovat dodavatelská firma. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.