
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce

**Rekonstrukce učebny chemie, chemické laboratoře a
počítačové učebny
ZŠ Zachar**

Zadavatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Datum zpracování: leden 2017

A. Obsah

| | | |
|-------|---|---|
| A. | Obsah | 2 |
| A | - Průvodní zpráva..... | 3 |
| A.1 | Identifikační údaje | 3 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| A.1.2 | Údaje o žadateli / stavebníkovi..... | 3 |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli společné dokumentace..... | 3 |
| A.2 | Seznam vstupních podkladů | 3 |
| A.3 | Údaje o území | 3 |
| A.4 | Údaje o stavbě | 4 |
| A.5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení..... | 7 |

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Rekonstrukce učebny chemie, chemické laboratoře a počítačové učebny – ZŠ Zachar
Místo stavby: Kroměříž
Katastrální území: Kroměříž
Parcelní číslo: 6499/1 , 3575/1 ku Kroměříž
Předmět dokumentace: dokumentace stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
76701 Kroměříž
IČ 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zodp. projektant: Ing. Jan Zona
Stavební řešení Jiráskova 889/18, 76701 Kroměříž
IČ. 72321041
ČKAIT – 1301528
email: zona@vianet.cz
Elektro: Ing. Pavel Horák

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě následujících podkladů:

- A) Snímek pozemkové mapy
- B) Požadavky uživatele specifikované v zadávacích podkladech
- C) Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- D) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č.20/2012 Sb
- E) Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- F) Územní plán města Kroměříže
- G) Příslušné ČSN, ČSN EN

A.3 Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*
Předmětná stavba se nachází v zastavěném území města Kroměříž.
- b) *Dosavadní využití a zastavěnost území*
Objekt je využíván jako objekt základní školy.

- c) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

- d) *Údaje o odtokových poměrech*

Není řešeno.

- e) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Využití pozemku je v souladu s územním plánem města Kroměříž.

Daná lokalita je v územním plánu zařazena do ploch OL plocha občanského vybavení - školy

Objekt ZŠ Zachar slouží pro výuku žáků základní školy.

- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Jedná se o rekonstrukci bez změny stávajícího využití objektu.

- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Ze strany dotčených orgánů nejsou vzneseny žádné požadavky.

- h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

- Nejsou požadovány.

- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Před zahájením výstavby není nutné provést podmiňující investice.

- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Soupis dotčených pozemků:

| Č. parc.(popisné) | Výměra m ² | Typ stavby | Způsob využití | Druh pozemku | K.ú. | Číslo LV | Ochrana | Omezení vlastnického práva |
|-------------------|-----------------------|------------|----------------|----------------------------|-----------------|---|--------------------|----------------------------|
| 6499/1 | 5326 | - | - | Zastavěná plocha a nádvoří | Kroměříž 674834 | 10001 Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž | Památkově chráněné | - |
| 3575/1 | 4360 | - | - | Jiná plocha | Kroměříž 674834 | 10001 Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž | Památkově chráněné | - |

A.4 Údaje o stavbě

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se rekonstrukci odborných učeben.

- b) *Účel užívání stavby*

Stavba je užívána jako školský objekt.

- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*
Na předmětnou stavbu není vyhlášena ochrana podle jiných právních předpisů.
- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy požadavky Vyhlášky č.268/2009 O technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 269/2009, kterou se mění vyhl.č.501/2006 O obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace je zpracována dle ČSN a vyhlášek platných k datu návrhu projektového řešení.
- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
Požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou požadovány.
- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Učebna chemie

| | |
|--------------------|---------------------|
| Podlahová plocha: | 89,6 m ² |
| Podlažnost budovy: | 3 NP |
| Počet žáků: | 30 |

Kabinet

| | |
|--------------------|--------------------|
| Podlahová plocha: | 21,1m ² |
| Podlažnost budovy: | 3 NP |
| Počet učitelů: | 2 |

Chemická laboratoř

| | |
|--------------------|---------------------|
| Podlahová plocha: | 44,9 m ² |
| Podlažnost budovy: | 3 NP |
| Počet žáků: | 15 |

Počítačová učebna

| | |
|--------------------|--------------------|
| Podlahová plocha: | 75,1m ² |
| Podlažnost budovy: | 2 NP |
| Počet žáků: | 30 |

- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Vnitřní kanalizace

Bude ponechána stávající – do stávajících rozvodů bude napojeno nové umyvadlo v kabinetu a nově osazované prvky v chemické laboratoři. Blíže viz samostatná část PD.

Zásobování vodou

Vodovodní přípojka

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní řad

Bude ponechána stávající – do rozvodů nebude zasahováno

Vnitřní vodovod

Rozvod studené, teplé vody a cirkulace bude ponechán stávající. – Do rozvodů nebude nově napojeno nové umyvadlo v kabinetu a nově osazované prvky v chemické laboratoři. Blíže viz samostatná část PD.

Elektrická energie

Soustava napětí

3 + N + PE, AC 50Hz, 3x230/400V, síť TN-C/S

bod rozdělení soustavy – podružný rozvaděč

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41

samočinným odpojením od zdroje v síti TN dle čl. 413

hlavním pospojováním dle čl. 413.1.2.1

doplňujícím pospojováním

Vnější vlivy dle ČSN 332000-3

AB5 - prostory vnitřní s regulací teploty

AB8 - prostory venkovní nechráněné

Bude proveden nový rozvod elektro v chemické laboratoři a kabinetu, včetně napojení stávajících zařízení a vzduchotechniky. V učebně chemie, kabinetu, laboratoři a počítačové učebně bude provedeno nové osvětlení. V učebně chemie bude nově osazena interaktivní tabule a projektor.

Plynoinstalace

Stávající – napojení stolů v laboratoři

Vytápění

Vytápění je řešeno otopnou radiátorovou soustavou. Do rozvodů nebude zasahováno.

Vzduchotechnika- klimatizace

Bude provedeno napojení na stávající odvětrání v učebně chemie a chemické laboratoři.

- j) Nově napojit digestoř v učebně chemie. V Laboratoři zajistit časové spínání odvětrání místnosti/ osadit časový spínač/.

- k) *Interiérové vybavení*

V řešených místnostech je navržena výměna nábytku a interiérového vybavení

Blíže viz. samostatná část PD



Oboustranná digestoř má pracovní část přístupnou z obou stran. Obsahují : speciální pracovní desky odsávací agregát nebo filtr, plynový vývod, elektro, výlevku, výtokové armatury s koncovkami, osvětlení, odtahová ramena.

I) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby (předpokládaný termín): 6/2017

Dokončení stavby (předpokládaný termín): 12/2018

Stavba bude provedena v jedné etapě.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Učebna chemie

Kabinet

Chemická laboratoř

Počítačová učebna

V Kroměříži: prosinec 2016

Vypracoval: Ing. Jan Zona