

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

MODERNIZACE VÝTAHŮ A PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ BYTOVÉHO DOMU NITRANSKÁ 4091-92, KROMĚŘÍŽ

k. ú. Kroměříž, parcela st. 6430

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1-101 Technická zpráva

Vypracoval: Ing. Jakub Burý

1 Účel objektu

Projekt řeší výměnu výtahů a protipožární opatření ve stávajícím objektu domu s pečovatelskou službou.

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Stávající objekt DPS se skládá ze dvou bloků A a B, vzájemně komunikačně propojených. Každý z bloků má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Nad čtvrtým nadzemním podlažím se nachází strojovny výtahů.

Do nosného systému objektu ani vnějšího vzhledu nebude zasahováno.

3 Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Úpravy v okolí objektu nejsou navrhovány

4 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Na navrhovanou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výtahy jsou navrženy v úpravě pro použití imobilními osobami a osobami s poruchou orientace. Veškeré přístupy do objektu jsou přímo z chodníku a bez bariér.

5 Základní údaje a kapacity

Počet měněných výtahů

2ks

6 Technické a konstrukční řešení objektu

Výměna výtahů bude probíhat bez zásadních stavebních úprav a zásahů do stávajících nosných stavebních konstrukcí výtahové šachty objektu. Dochází k výměně strojních technologických částí konstrukce výtahu včetně osazení nových vodiček a nových šachetních dveří. Na základě požadavku investora budou oba výtahy nově řešeny jako evakuační, současné provedení takové není. Pro nové výtahy bude provedena nová elektroinstalace včetně záložního zdroje. Omítky v šachtě a strojovně budou vyspraveny a nově vylíčeny.

Na základě požárně bezpečnostního řešení budou v každém podlaží vyzděny nové příčky oddělující prostor před výtahem a chodbou. V příčkách budou osazeny protipožární dvojkřídlové dveře, s šířkou aktivního křídla 900mm.

Dále je provedena výměna pohonu vchodových dveří za nový elektrohydraulický pohon dveří, třída M do 125kg – řeší část elektro.

6.1 Bourací práce

Vlastní demontáž stávajících výtahů a jejich odvoz bude provedeno v rámci dodávky nové technologie výtahů.

V 1. nadzemním podlaží bude odstraněna prosklená stěna s dveřmi v kovovém rámu mezi chodbou a prostorem před výtahem. V 5. nadzemním podlaží (strojovna) bude odstraněn ocelový přístupový poklop s rámem a dveřní křídla do strojovny včetně zárubní.

Bude provedena úprava otvorů pro průchod lan ze strojovny do výtahové šachty. Dle původní projektové dokumentace se jedná o monolitickou železobetonovou desku tl. 180mm. Pro otvory do rozměru 150x150mm a počtu 2ks není nutné řešit statiku stávající konstrukce. **Pro požadavek na nové otvory větší než 150x150mm, nebo jejich počet vyšší než 2ks nutno přivolat generálního projektanta stavby!**

Odvětrání výtahové šachty je stávající (min 1% plochy).

V každém podlaží bude vyfrézována část podlahy pro založení nové příčky. V 1.-4. NP bude frézováno na horní líc nosné stropní konstrukce (žb panel), v 1. PP do hloubky cca 5cm na tvrdý podklad (neporušit stávající izolaci proti zemní vlhkosti).

6.2 Základové konstrukce

Objekt je založen na železobetonové desce včetně prohlubně výtahové šachty. Do stávajících základových konstrukcí objektu není zasahováno.

6.3 Svislé konstrukce

6.3.1 Nosné svislé konstrukce

Nosné svislé konstrukce objektu jsou provedeny z železobetonových panelů (vnitřní nosné zdivo) v kombinaci s nosným cihelným zdivem z bloků typu CD (obvodové nosné zdivo, výtahová šachta). Do stávajících nosných svislých konstrukcí objektu není zasahováno.

6.3.2 Dělicí svislé konstrukce

V objektu jsou navrženy příčky v tl. 100mm z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu kategorie I, na tmel. Založení příček bude provedeno na nosné stropní konstrukci.

Nové příčky budou kotveny do stávajícího zdiva přistřelenými plochými nerezovými kotvami, osazenými do každé druhé spáry nového zdiva.

Překlady dveřních otvorů v příčkách budou betonové, prefabrikované, plné. Betonové překlady jsou typizované a budou osazeny na cementovou maltu.

Ve strojovně bude provedena oprava dozděním po vybourání dveřních zárubní z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu. Ve výtahové šachtě bude provedeno zapravení ostění dveřních otvorů po vybouraných rámech stávajících šachetních dveří.

6.4 Vodorovné konstrukce

Nosné vodorovné konstrukce jsou provedeny z železobetonových panelů v kombinaci s monolitickými dobetonávkami. Do stávajících nosných vodorovných konstrukcí objektu v 1.PP-4.NP není zasahováno. V 5. NP bude zasahováno do vodorovné nosné konstrukce nad výtahovou šachtou, z důvodu úpravy otvorů pro průchod lan. Dle původní projektové dokumentace se jedná o monolitickou

železobetonovou desku tl. 180mm. Pro otvory do rozměru 150x150mm a počtu 2ks není nutné řešit statiku stávající konstrukce. **Pro požadavek na otvory větší než 150x150mm, nebo jejich počet vyšší než 2ks nutno přivolat generálního projektanta stavby!**

6.5 Střešní konstrukce

Do stávajících střešních konstrukcí objektu není zasahováno.

6.6 Hydroizolace

Do stávajících hydroizolačních konstrukcí objektu není zasahováno.

6.7 Izolace tepelné

Do stávajících tepelně-izolačních konstrukcí objektu není zasahováno.

6.8 Úpravy povrchů, omítky, nátěry

6.8.1 Vnější povrchy, omítky, nátěry

Do stávajících vnějších omítek objektu není zasahováno.

6.8.2 Vnitřní povrchy, omítky, nátěry

Nové vnitřní omítky budou jednovrstvé sádrové tl. 10mm určené pro povrchovou úpravu filcováním. Návaznosti omítek na dveřní rámy, nároží omítek, napojení na ostatní konstrukce, budou opatřeny příslušnými ochrannými, začistiřovými a dilatačními omítkovými profily. Kolem dveřních zárubní budou provedeny nuty. Pod omítky na příčkové zdivo z pórobetonových tvárnic bude aplikována mřížková tkanina v rozsahu 100%. Pro výmalby bude použita interiérová vápenná barva v bílém odstínu, na chodbách v barevném odstínu.

Budou provedeny opravy výtahové šachty a strojovny spočívající v opravě omítek po vybourání dveřních zárubní stávajících výtahů, omítky v šachtě a strojovně budou vyspraveny v rozsahu 50%. Bude provedena penetrace podkladu, na kterou budou provedeny jednovrstvé sádrové omítky určené pro povrchovou úpravu filcováním.

V šachtě a strojovně bude provedena výmalba bílou vápennou barvou, stejně tak bude provedena výmalba nových příček v barevném odstínu.

Stávající povrchy v šachtě a strojovně budou před aplikací nových materiálů očištěny, odmaštěny a stávající malby oškrábány. Povrch bude připraven pro aplikaci nových materiálů dle příslušných technologických postupů výrobce omítkových směsí.

6.9 Podlahy

Na podlaze ve výtahové šachtě bude provedeno nové přestěrkování samonivelační cementovou pochozí stěrkou bez další povrchové úpravy v tl. min. 2mm.

6.10 Konstrukce klempířské

Ve výkazu výměr je do klempířských výrobků z důvodu zachování struktury výkazu z předchozího stupně projektové dokumentace zařazen požární poklop. Ten je blíže popsán v konstrukcích zámečnických a příslušném standardu.

6.11 Konstrukce truhlářské

Na základě požárně bezpečnostního řešení stavby budou v každém podlaží vyzděny nové příčky oddělující prostor před výtahem a chodbou. V příčce jsou osazeny protipožární dřevěné dvojkřídlové dveře s šířkou aktivního křídla 900mm.

Dveře budou mechanicky odolné, křídla hladká, ze dvou třetin prosklená bezpečnostním požárním sklem, otočná, povrch bude ze střednětlakého laminátu tl. 0,2mm. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní systémových zárubní.

Dvojkřídlé dveře 1450/1970mm budou typové, provedené v požární odolnosti EI 30C2 DP3-Sm (samouzavírací a kouřotěsné) a osazeny do typové systémové zárubně, určené pro použití s požárními dveřmi uvedených požadavků. Veškeré požární uzávěry budou s atestem.

Ve výkazu výměr jsou do truhlářských výrobků z důvodu zachování struktury výkazu z předchozího stupně projektové dokumentace zařazeny veškeré zámečnické konstrukce – ocelové zárubně, ocelové požární dveře, popsáno v konstrukcích zámečnických a příslušných standardech.

6.12 Konstrukce zámečnické

V objektu budou osazeny typové zámečnické výrobky. Jedná se o ocelové zárubně, nerezové prahy, kovové požární dveře do strojovny a požární poklop pro přístup do prostoru strojovny.

Dveře 800/1970mm do strojovny výtahu budou typové, provedené v požární odolnosti EW 15 DP1 a osazeny do typové systémové zárubně, určené pro použití s požárními dveřmi uvedených požadavků.

Poklop 600/900mm bude typový, provedený v požární odolnosti EI 15 DP3-Sm (kouřotěsný), osazený do systémového rámu, určeného pro použití s požárním uzávěrem uvedených požadavků. Veškeré požární uzávěry budou s atestem.

Ostění při vstupu do výtahů bude v každém podlaží chráněno ochrannými rohovými nerezovými lištami mechanicky kotvenými ke zdivu ve třetinách.

Ve výkazu výměr jsou tyto výrobky zařazeny do truhlářských a klempířských výrobků z důvodu zachování struktury výkazu z předchozího stupně projektové dokumentace.

6.13 Ostatní konstrukce



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO Váš ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Na viditelném místě při vstupu do obou objektů bude umístěna informační deska o projektu. Rozměr desky bude velikosti 300x400mm. Deska bude provedena

z nerezového plechu tl. 3mm. V případě vyrývání do materiálu je nutné, aby hvězdičky na vlajce EU byly vystouplé, tj. aby byla vyryta plocha vlajky.

Označení hmotných výstupů projektu, jehož náklady hrazené z veřejných prostředků činily méně než 500 000 EUR (tj. co musí obsahovat informační tabulka):

- symbolem Evropské unie (vlajka EU) v souladu s grafickými normami používání tohoto symbolu;
- symbolem Integrovaného operačního programu;
- informací o finanční účasti Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj;
- prohlášení Řídícího orgánu IOP ve znění: „Šance pro Váš rozvoj“.
- veškerá loga budou v barevném provedení v souladu s grafickými normami použití těchto symbolů

7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Navržené stavební úpravy nemají vliv na tepelně technické vlastnosti objektu.

8 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Do stávajícího založení objektu není zasahováno.

9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí - nebude produkovat žádné škodliviny.

Užíváním stavby (stávajícího objektu DPS jako celku) bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který je shromažďován v uzavíratelných nádobách umístěných na vlastním pozemku a odvoz a likvidace odpadů je řešena specializovanou firmou.

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí investor, resp. dodavatel stavby, odvozem na skládku v souladu s vyhláškou města. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech).

10 Dopravní řešení

Stávající, příjezd po ulici Nitranská.

11 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Bez požadavku.

12 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba je v souladu se zákonem 183/2006Sb. a s veškerými územními požadavky danými vyhláškou MMR č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou MMR č. 269/2009Sb., kterou se mění

vyhláška č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dále je stavba navržena v souladu se stavebně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby.

13 Standardy

Svislé a kompletní konstrukce

- 1 Železobetonový překlad prefabrikovaný, plný, š. 70mm
beton C30/37 dle ČSN EN 206-1,
Osvědčení a předpisy:
certifikát systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001
ES prohlášení o shodě
typová zkouška výrobku dle ČSN EN 845-2
- 2 Tvárnice z autoklávovaného pórobetonu, š. 100mm
autoklávovaný pórobeton kategorie I,
ČSN EN 771-4 Specifikace zdicích prvků
použití pro nenosné vnitřní stěny, požární stěny nízkopodlažních i
vícepodlažních budov, přízdívky a obezdívky v interiérech,
profilování s perem a drážkou (PD),
Rozměrové tolerance: délka/šířka: $\pm 1,5$ mm, výška $\pm 1,0$ mm
Zpracování: přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1 - 3 mm, plnoplošné,
maltování celé ložné spáry, tenkovrstvá zdicí malta
Reakce na oheň: třída A1 – nehořlavé, ČSN EN 13501-1
- 3 Ploché kotvy z nerezové oceli, spojku je nutné ohnout do tvaru L
k dodatečnému použití na zakotvení příčky k nosné konstrukci pomocí
spojovacích prvků s nerezovou úpravou

Úpravy povrchů vnitřní

- 7 Omítka pro jednovrstvé omítání zdiva v interiéru
Sádrová omítka filcovaná, tloušťka omítky 10mm, ruční zpracování
- 14 Rohová lišta
lišta rohová ochranná nerez 40x40x0,6mm,
na okrajích klopená
lepení montážním lepidlem,
označení na výkresech 5/Z

Konstrukce klempířské

- 32 Poklop protipožární typový,
požární odolnost EI 15 DP3-Sm (kouřotěsný),
konstrukce ze dvou korpusů z ocelového pozinkovaného plechu,
vnitřní jádro z minerální vaty a ohnivzdorných desek usazených v ocelovém
rámu,
včetně systémového rámu pro použití s požárním uzávěrem uvedených
požadavků,
visací zámek,
označení na výkresech 4/Z

Konstrukce truhlářské

- 42 Ocelová zárubeň lisovaná typová,
zárubeň jednodílná, lisovaná, pro jednokřídlé dveře do zdi tl. 150mm a
v použití s protipožárními dveřmi EW 15 DP1,
včetně systémového nerez prahu do v. 20mm a š. 100mm,
označení na výkresech 2/Z
- 43 Ocelová zárubeň lisovaná typová
zárubeň jednodílná, lisovaná, pro dvoukřídlé dveře do zdi tl. 100mm a v použití
s kouřotěsnými protipožárními dveřmi EI 30C2 DP3-Sm,
včetně systémového nerez prahu do v. 20mm a š. 100mm,
označení na výkresech 1/Z
- 44 Dveře vnitřní protipožární typové,
požární odolnost EW 15 DP1,
konstrukce dveřního křídla ze dvou korpusů z ocelového pozinkovaného
plechu,
vnitřní jádro z minerální vaty a ohnivzdorných desek usazených v ocelovém
rámu,
zadlabací zámek a seřizovatelné závěsy jsou zesíleny ocelovými výztuhami,
kování štítkové, nikl, klika – klika, zámek vložkový včetně vložky,
označení na výkresech 3/Z
- 45 Dvoukřídlé dřevěné vnitřní dveře typové,
požární odolnost EI 30C2 DP3-Sm (samouzavírací a kouřotěsné),
mechanicky odolné, křídla hladká, ze dvou třetin prosklená bezpečnostním
požárním sklem, otočná, povrch bude ze střednětlakého laminátu tl. 0,2mm,
kování štítkové, nikl, klika – klika v panikové úpravě, zámek vložkový včetně
vložky, samozavírač hydraulický,
označení na výkresech 1/T

Ostatní práce

- 58 Informační tabulka
nerezová deska 300x400x3mm,
Označení hmotných výstupů projektu:
- symbolem Evropské unie (vlajka EU) v souladu s grafickými normami
používání tohoto symbolu;
 - symbolem Integrovaného operačního programu;
 - informací o finanční účasti Evropské unie a Evropského fondu pro
regionální rozvoj;
 - prohlášení Řídícího orgánu IOP ve znění: „Šance pro Váš rozvoj“.
 - veškerá loga budou v barevném provedení v souladu s grafickými
normami pro použití těchto symbolů
 - označení na výkresech 6/Z

V Kroměříži, prosinec 2013