

Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL:

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1

767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

V Rychnově nad Kněžnou dne 6. 2. 2020

Vážení,

z zastoupení zadavatele veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Rekonstrukce technologie chlazení na zimním stadionu Kroměříž**“, zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájené dne 13. 1. 2020 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, evidované v Úředním věstníku EU pod číslem 2020/S 012-023245 a ve Věstníku veřejných zakázek po číslem Z2020-001339, tímto poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele ze dne 3. 2. 2020.

DOTAZ 1:

D2.1.1 Technická zpráva, technologie chlazení, 9. OBECNÉ POŽADAVKY NA ZHOTOVENÍ ZVLÁŠTNÍ STROJOVNY, Dveře, stěny a instalační kanály (výběr z čl. 5.12 – EN 378-3), strana 16.

Ve specifikaci elektro a MaR chybí dveřní kontakt dveří do strojovny, s následnou vazbou na havarijní ventilátor strojovny s automatickým sepnutím havarijní ventilace při otevření dveří po dobu delší než 60 sekund dle ČSN EN 378. Dveře z prostoru strojovny do jiných prostor v objektu musí být samouzavírací a musí být vybaveny kontaktem, který zapne nouzové větrání v případě delší doby otevření dveří než 60 sec.

Požadujeme provedení opravy technické zprávy, schématu zapojení elektro a MaR, úpravu položkového rozpočtu.

ODPOVĚĎ:

Požadavek na iniciaci nouzového větrání od otevření dveří je uveden v kapitole „5.14.2.2 Nouzové větrání odsáváním“ normy ČS EN 378-3 a je citován jinak, než je uvedeno v dotazu účastníka (resp. požadavku na úpravu projektové dokumentace).

Citace z normy: „Pro dveře, spojující ostatní prostory uvnitř budovy, a kde detektor plynu není schopen detekovat přítomnost chladiva, musí být iniciováno nouzové větrání v případě, že otevření dveří je delší než 60 s.“.

Nejedná se o případ řešený v PD (případný únik může nastat ve strojově chlazení a je vždy detekován detektory úniku chladiva), není potřeba měnit či doplňovat projektovou dokumentaci a výkaz výměr.

DOTAZ 2:

D2.2-01 Technická zpráva, elektroinstalace a měření a regulace, 1.1. Úvod článek 1.1.1., strana 4.

„Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány. Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele. Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.“

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele. V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.“

Výše uvedená citace je pro zadání veřejné zakázky nepřipustná. Projektant je odpovědný za kompletnost projektu a položkového rozpočtu v každém detailu, nelze tuto odpovědnost přenášet na uchazeče. Uchazeč navíc není oprávněn provádět jakékoliv úpravy v položkovém rozpočtu včetně jeho členění.

Požadujeme, aby projektant provedl revizi projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a byla vypracována nová technická zpráva s opravou výše uvedené textace pro část elektro a MaR.

ODPOVĚĎ:

V technické zprávě upraven text v Úvodním článku 1.1.1, na straně 4 – upravená technická zpráva viz příloha -> D2.2-01 Technická zpráva, elektroinstalace a měření a regulace_R 6. 2. 2020.

Účastník pravděpodobně nechápe účel prováděcí projektové dokumentace a plete si ji s realizační dokumentací. Technologie měření a regulace (dále MaR) chlazení může být v některých detailech různá. Detailní provedení některých dílčích uzlů a vazeb řeší různí dodavatelé odlišnými způsoby. Není možné v prováděcí projektové dokumentaci naprojektovat všechny možné způsoby detailních řešení. Dále v prováděcí dokumentaci, resp. v dokumentaci pro zadání stavby nesmí být uváděny žádné konkrétní typy výrobků a konkrétní výrobci. Na základě uvedeného je na účastníkovi, zda se bude držet ve všech dílčích částech naprojektovaného řešení, nebo zda bude některé tyto části řešit odlišným, ale

technicky minimálně srovnatelným způsobem, který preferuje. Detailní provedení bude předmětem realizační dokumentace, kterou zpracovává zhotovitel.

Textací v technické zprávě prováděcí projektové dokumentace, která se odkazuje na odbornou způsobilost a znalost účastníka a dále na zodpovědnost účastníka na kompletnost nabídky je myšleno, aby účastník v případě odlišného řešení některých dílčích částí nenárokoval dodatečně vícenáklady, které mohou vzniknout právě dílčími odlišnostmi oproti řešení v prováděcí projektové dokumentaci, resp. v dokumentaci pro zadání stavby a počítal s nimi již při zpracování, resp. podání nabídky.

Projektant prováděcí projektové dokumentace se nezříká zodpovědnosti za řešení dle této projektové dokumentace. Na základě uvedeného není nutné upravovat projektovou dokumentaci a výkaz výměr.

DOTAZ 3:

D2.1.1 Technická zpráva, technologie chlazení, 9. OBECNÉ POŽADAVKY NA ZHOTOVENÍ ZVLÁŠTNÍ STROJOVNÝ, Větrání (výběr z čl. 5.13 – EN 378-3), strana 16

Poznámka: Kromě větrání je nutno zajistit temperování strojovny v zimních měsících na teplotu min. + 10 °C.

Jakým způsobem bude zajištěno temperování strojovny chlazení v zimních měsících. Požadujeme doplnit do technické zprávy a položkového rozpočtu.

ODPOVĚĎ:

Ve stávající strojovně chlazení není (nebylo) instalováno vytápění, temperaci strojovny doposud zajistili tepelné zisky ze strojního zařízení, dle informací od provozovatele nebyly problémy s teplotou ve strojovně.

Součástí PD nebylo doplnění vytápění. Účastník nebyl u zadání projektové dokumentace. Ve vazbě na uvedené není předmětné doplňovat PD a výkaz výměr.

V návaznosti na výše uvedený dotaz č. 2 poskytujeme upravenou technickou zprávu -> D2.2-01 Technická zpráva, elektroinstalace a měření a regulace_R 6. 2. 2020. V technické zprávě byl upraven text v Úvodním článku 1.1.1, na straně 4.

S pozdravem

Ing. Pavlína Pitrmucová
smluvní zastoupení zadavatele
DABONA s.r.o.

Přílohy:

D2.2-01 Technická zpráva, elektroinstalace a měření a regulace_R 6. 2. 2020